

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск

19 июля 2020 г.

Экземпляр № 3

Вводная часть

Место проведения: очная часть собрания проводилась в Московской обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 на детской площадке во дворе дома, заочная часть собрания проводилась по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв.617.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания проводилась в период с 27 июня 2020 года по 18 июля 2020 г. до 24 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут 18 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 июля 2020 г., Московская обл., Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв.617.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Бочаева Дмитрия Дмитриевича (собственник кв.617 № 50:11:0040203:6140-50/001/2019-2 от 20.06.2019, № 50:11:0040203:6546-50/019/2020-2 от 27.02.2020), Остроухова Алексея Евгеньевича (собственник кв.9 № 50:11:0040203:6610-50/001/2019-1 от 11.06.2019), Лях Зои Владимировны (собственник кв. кв.131 № 50:11:0040203:6847-50/001/2019-2 от 27.06.2019), Соколова Владимира

Сергеевича (собственник кв.192 № 50:11:0040203:6908-50/001/2019-2 от 31.07.2019, № 50:11:0040203:6266-50/001/2019-1 от 02.08.2019), Маркова Сергея Викторовича (собственник кв.246 № 50:11:0040203:6962-50/001/2019-2 от 11.06.2019), Гарифуллина Фаннура Фаргатовича (собственник кв.282 № 50:11:0040203:6998-50/001/2019-1 от 11.06.2019, № 50:11:0040203:6303-50/011/2019-1 от 17.06.2019), Романовой Анастасии Сергеевны (собственник кв.351 № 50:11:0040203:5874-50/011/2019-1 от 10.06.2019, № 50:11:0040203:6338-50/001/2019-1 от 10.06.2019), Власова Александра Сергеевича (собственник кв.427 № 50:11:0040203:5950-50/001/2019-2 от 16.07.2019), Агеевой Татьяны Александровны (собственник кв.471 № 50:11:0040203:5994-50/001/2019-2 от 18.07.2019, № 50:11:0040203:6421-50/011/2019-1 от 18.07.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7 общая площадь жилых и нежилых помещений, которыми владеют собственники составляет 25 936,8 кв.м., что составляет голосов 100% собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7 (копия в приложении № 2 к настоящему протоколу размещены на стенах у лифта и входных дверях подъездов для собственников помещений в доме (Акт, подтверждающий размещение уведомлений, в приложении № 3 к настоящему протоколу).

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. присутствовали 181 (сто восемьдесят один) собственник помещений и их представителей и 1 (один) приглашенный для участия в общем собрании – Романская Любовь Михайловна, генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

На голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина д. 7 приняли участие собственники и их представители, обладающие 15 290,21 голосами, что составляет 58,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на общем собрании, прилагаются (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

Вопрос 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя.

Вопрос 4. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 5. Определение порядок уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД.

Вопрос 6. Определение порядка проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома.

Вопрос 7. Выбор администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ.

Вопрос 8. Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

Вопрос 9. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

Вопрос 10. Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

Вопрос 11. Утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений.

Вопрос 12. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

Вопрос 13. Согласовать необходимость приобретения и установки видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

Вопрос 14. Согласовать необходимость приобретения и установки ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»).

Вопрос 15. Наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

Вопрос 16. Согласовать необходимость приобретения и установки пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

Вопрос 17. Наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

Вопрос 18. Принятие решения о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

Вопрос 19. Согласовать решение по использованию мусорокамер путем голосования внутри подъезда.

Вопрос 20. Определить место хранения материалов общего собрания.

Основная часть

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня:

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617 поддержать при заочном голосовании избрание Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника кв. № 617, председателем общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании избрание секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

По вопросу 2: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:

1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3. Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

По вопросу 3: Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании членов Совета МКД в составе:

- Остроухов Алексей Евгеньевич (собственник кв.9) - старший по подъезду №1
- Лях Зоя Владимировна (собственник кв. кв.131) - старший по подъезду №5
- Соколов Владимир Сергеевич (собственник кв.192) - старший по подъезду №7
- Марков Сергей Викторович (собственник кв.246) - старший по подъезду №9
- Гарифуллин Фаннур Фаргатович (собственник кв.282) - старший по подъезду №10
- Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.351) - старший по подъезду №12
- Власов Александр Сергеевич (собственник кв.427) - старший по подъезду №14
- Агеева Татьяна Александровна (собственник кв.471) - старший по подъезду №16
- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617)

Председателя Совета МКД

- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617)

По вопросу 4: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

По вопросу 5: Определение порядка уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить порядок уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД.

По вопросу 6: Определение порядка проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании порядок проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома предложенный проект договора управления МКД с приложениями.

По вопросу 7: Выбор администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании выбор администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

По вопросу 8: Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников)..

СЛУШАЛИ

Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484,

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

По вопросу 9: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

По вопросу 10: Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.
Романскую Любовь Михайловну, довела информацию об управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при голосовании выбор ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

По вопросу 11: Утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7

По вопросу 12: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области. Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617: довел информацию по тарифам.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложенную управляющей организацией плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области. Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

По вопросу 13: Согласовать необходимость приобретения и установки видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.
Романская Любовь Михайловна, дала пояснения об условиях установки и обслуживания видеонаблюдения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложенные решения по приобретению и установке видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

По вопросу 14: Согласовать необходимость приобретения и установки ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»)

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение о приобретении и установке ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»)

По вопросу 15: Наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

По вопросу 16: Согласовать необходимость приобретения и установки пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение о приобретении и установке пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

По вопросу 17: Наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

По вопросу 18: Принятие решения о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

По вопросу 19: Согласовать решение по использованию мусорокамер путем голосования внутри подъезда.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617: дал пояснения о том, что в случае принятия решения о консервации мусоропровода, собственники каждого подъезда сами решат как именно использовать закрытые мусороприемные камеры.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение по использованию мусорокамер путем голосования внутри подъезда.

По вопросу 20: Определить место хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ

Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

ПРЕДЛОЖЕНО

Поддержать при заочном голосовании предложение определить место хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственника квартиры 617), копии в офисе ООО «УК «ФЕНИКС».

На заочной части общего собрания с 27 июня 2020 г. по 24 часа 00 мин. 18 июля 2020 г. собственники помещений в доме решили по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617, избрать секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617; секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 915,81	97.56%	49,00	0.32%	325,40	2.12%

Решение по вопросу 1: принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:

1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3. Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

РЕШИЛИ по второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3. Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 686,21	96.05%	49,00	0.32%	555,00	3.63%

Решение по вопросу 2: принято.

По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома и председателя

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

избрать членов Совета МКД в составе:

- Остроухов Алексей Евгеньевич (собственник кв.9) - старший по подъезду №1
- Лях Зоя Владимировна (собственник кв. кв.131) - старший по подъезду №5
- Соколов Владимир Сергеевич (собственник кв.192) - старший по подъезду №7
- Марков Сергей Викторович (собственник кв.246) - старший по подъезду №9
- Гарифуллин Фаннур Фаргатович (собственник кв.282) - старший по подъезду №10
- Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.351) - старший по подъезду №12
- Власов Александр Сергеевич (собственник кв.427) - старший по подъезду №14
- Агеева Татьяна Александровна (собственник кв.471) - старший по подъезду №16
- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617);

И председателя Совета МКД

- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617);

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Избрать членов Совета МКД в составе:

- Остроухов Алексей Евгеньевич (собственник кв.9)
- старший по подъезду №1

- Лях Зоя Владимировна (собственник кв. кв.131) - старший по подъезду №5
- Соколов Владимир Сергеевич (собственник кв.192) - старший по подъезду №7
- Марков Сергей Викторович (собственник кв.246) - старший по подъезду №9
- Гарифуллин Фаннур Фаргатович (собственник кв.282) - старший по подъезду №10
- Романова Анастасия Сергеевна (собственник кв.351) - старший по подъезду №12
- Власов Александр Сергеевич (собственник кв.427) - старший по подъезду №14
- Агеева Татьяна Александровна (собственник кв.471) - старший по подъезду №16
- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617)

И председателя Совета МКД

- Бочаев Дмитрий Дмитриевич (собственник кв.617)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 678,21	96.00%	49,00	0.32%	563,00	3.68%

Решение по вопросу 3: принято.

По четвертому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

РЕШИЛИ по четвертому вопросу:

наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД, рассмотрение и принятие решений по предложению УК перечня и объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 756,61	96.51%	242,70	1.58%	291,00	1.91%

Решение по вопросу 4: принято.

По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить порядок уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД.

РЕШИЛИ по пятому вопросу:

Определить порядок уведомления собственников о проведении ОСС, место, где будет размещаться информация о проведении ОСС, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников: в лифтах, на информационных стендах подъездов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 075,51	98.59%	114,70	0.75%	100,00	0.66%

Решение по вопросу 5: принято.

По шестому вопросу: Определение порядка проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

поддержать порядок проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома предложенный проект договора управления МКД с приложениями.

РЕШИЛИ по шестому вопросу:

Согласовать порядок проведения общих собраний собственников в электронной форме на портале ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Домсканер или другой электронной площадке по решению Совета дома предложенный проект договора управления МКД с приложениями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 756,21	96.50%	49,7	0.33%	484,30	3.17%

Решение по вопросу 6: принято.

По седьмому вопросу: Выбор администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

выбрать администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу:

выбрать администратором общего собрания при проведении ОСС с использованием ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 746,41	96.44%	49,0	0.32%	495,00	3.24%

Решение по вопросу 7: принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ

Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ по восьмому вопросу:

Утвердить Председателя Совета МКД уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 697,01	96.12%	83,90	0.55%	509,30	3.33%

Решение по вопросу 8: принято.

По девятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

РЕШИЛИ по девятому вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 729,51	96.33%	124,00	0.81%	436,70	2.86%

Решение по вопросу 9: принято.

По десятому вопросу: Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.
Романскую Любовь Михайловну: довела информацию об управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

РЕШИЛИ по десятому вопросу:

Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959) в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 333,21	93.74%	157,70	1.03%	799,30	5.23%

Решение по вопросу 10: принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу:
утвердить форму договора между собственником и управляющей организацией для жилых и нежилых помещений по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 565,19	95.26%	168,00	1.10%	557,02	3.64%

Решение по вопросу 11: принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617: довел информацию по тарифам.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу:
утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области Утвердить тариф за содержание жилого помещения и общего имущества МКД (в т.ч. ОДН, в т.ч. ИТП) – 33,77 р/кв.м. плюс ОДН; 33 руб. 77 коп./ нежилого 16 руб. 88 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 297,51	93.50%	121,90	0.80%	870,80	5.70%

Решение по вопросу 12: принято.

По тринадцатому вопросу: Согласовать необходимость приобретения и установки видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.
Романская Любовь Михайловна, дала пояснения об условиях установки и обслуживания видеонаблюдения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО согласовать решение по приобретению и установке видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу: Согласовать решение по приобретению и установке видеонаблюдения с записью и хранением видеоматериалов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 920,53	84.50%	673,00	4.40%	1 696,68	11.10%

Решение по вопросу 13: принято.

По четырнадцатому вопросу: Согласовать необходимость приобретения и установки ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»)

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО согласовать предложение о приобретении и установке ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»)

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу:
согласовать предложение о приобретении и установки ограждения МКД полусферами и столбиками в местах ограничения проезда во двор и на тротуар, высотой, позволяющей проезд пожарной техники (определение правила проезда мототранспорта и автотранспорта по территории внутреннего двора МКД. Концепция «двор без машин»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 598,23	88.93%	504,28	3.30%	1 187,70	7.77%

Решение по вопросу 14: принято.

По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу:

наделить Совет МКД полномочиями определять порядок использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 211,21	86.40%	942,70	6.17%	1 136,30	7.43%

Решение по вопросу 15: принято.

По шестнадцатому вопросу: Согласовать необходимость приобретения и установки пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО согласовать приобретение и установку пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу:

Согласовать необходимость приобретения и установки пандусов на лестничных маршах входных групп (путем голосования внутри подъезда).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 318,91	87.11%	704,80	4.61%	1 266,50	8.28%

Решение по вопросу 16: принято.

По семнадцатому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу:

наделить Совет МКД полномочиями по определению порядка размещения оборудования провайдеров связи и телекоммуникационных услуг в местах общего пользования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 441,71	87.91%	677,90	4.43%	1 170,60	7.66%

Решение по вопросу 17: принято.

По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу:
принять решение о консервации мусоропровода (закрытие всех мусороприемных поэтажных камер).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 157,81	86.05%	1 419,80	9.29%	712,60	4.66%

Решение по вопросу 18: принято.

По девятнадцатому вопросу: Согласовать решение по использованию мусорокамер путем голосования внутри подъезда.

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617: дал пояснения о том, что в случае принятия решения о консервации мусоропровода, собственники каждого подъезда сами решат, как именно использовать закрытые мусороприемные камеры.

РЕШИЛИ по девятнадцатому вопросу:
Согласовать решение по использованию мусорокамер путем голосования внутри подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13 328,51	87.17%	1 158,90	7.58%	802,80	5.25%

Решение по вопросу 19 вопросу принято.

По двадцатому вопросу: Определить место хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ

Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственника квартиры 617), копии в офисе ООО «УК «ФЕНИКС»

РЕШИЛИ по двадцатому вопросу:

определить место хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственника квартиры 617), копии в офисе ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
14 682,51	96.02%	165,00	1.08%	442,70	2.90%

Решение по вопросу 20: принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв. 617.**

Приложения:

- 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7– 1 экз.34 л.;**
- 2 - Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, 1 экз. 2 л.;**
- 3 -Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, 1 экз.1 л.;**
- 4 – Реестр присутствующих лиц 27 июня 2020 г. на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

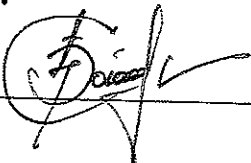
Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7,1 экз.
___ л.;

5 – Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 27 июня 2020 года, 1 экз. ___ л.;


6 – Проект Договора управления многоквартирным домом с Приложениями по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7–1 экз. ___ л.;

7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на ___ листах в 1 экз.

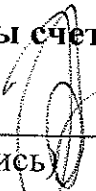
Председатель общего собрания:



_____ (Боцаев Д.Д.) «23» июня 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

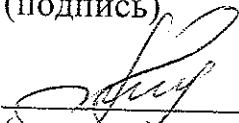
Секретарь общего собрания:


_____ (Долженко Р.Р.) «23» июля 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Члены счетной комиссии:


_____ (Шмакова Н.А.) «23» июля 2020г.
(подпись) расшифровка подписи


_____ (Круглов Н.В.) «23» июля 2020г.
(подпись) расшифровка подписи


_____ (Илюшин М.В.) «23» июля 2020г.
(подпись) расшифровка подписи