Протокол № 01/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **1 августа 2020 г.**

Экземпляр № 2

Вводная часть

Место проведения:

Очная часть собрания проводилась с 16ч. 00 минут до 17 часов 30 минут (время московское) 27 июня 2020 года по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6 на детской площадке придомовой территории,

Заочная часть собрания проводилась с 18 часов 00 минут (время московское) 27 июня 2020 года до 20 часов 00 минут 31 июля 2020 года по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6 .

Дата и место подсчета голосов: 1 августа 2020 г., Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6, кв.105.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, дом 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования проведено по инициативе: председателя совета многоквартирного дома № 6 Суворовой Татьяны Ивановны (собственник кв.105).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.6 общая площадь жилых и нежилых помещений, которыми владеют собственники, составляет **16379.3 кв.м.**, что составляет голосов **100%** собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.6** (копия в приложении № 2 к настоящему протоколу) размещены на информационных стендах подъездов для собственников помещений в доме (Акт, подтверждающий размещение уведомлений, в приложении № 3 к настоящему протоколу).

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. присутствовали 21 (двадцать один) собственник помещений (или их представитель) и 1 (один) приглашенный для участия в общем собрании – Романская Любовь Михайловна, генеральный директор ООО « УК «ФЕНИКС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственник

и помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина д. 6** приняло участие собственников, правообладателей и их представители, обладающие **10849.42кв.м.** голосов, что составляет **66.238606%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на общем собрании, прилагаются (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников;
2. Выбор Счетной комиссии общего собрания собственников;
3. Признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной;
4. Расторгнуть договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510
5. Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510;
6. Выбор способа управления МКД – Управляющая организация;
7. Выбор управляющей компании ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959);
8. Наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС»;
9. Заключить договор управления и утвердить форму договора с приложениями;
10. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области;
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД;
12. Определение состава общего имущества и технической документации на МКД;
13. Наделение Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг;
14. Наделение Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества;
15. Предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте;

16. Определение порядка использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания);
17. Принять решение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома;
18. О выборе места хранения документов и протокола общего собрания собственников.

Основная часть

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня:

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании избрание Суворовой Татьяны Ивановны, собственника кв. № 105, председателем общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании избрание секретарем собрания Саранина Александра Викторовича, собственника квартиры 281.

По вопросу 2: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:

Зайцев Денис Александрович собственник кв.191
Саранин Александр Викторович – собственник кв.281
Бабаев Константин Эдуардович - собственник кв.379

По вопросу 3: Признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной;

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.(выступление ПСМКД Суворовой Т.И. в приложении к протоколу №

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной.

По вопросу 4: Расторгнуть договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании расторжение договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

По вопросу 5: Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании избрание председателя Совета дома уполномоченным лицом с правом подписи от имени собственников многоквартирного жилого домка по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 для всех необходимых действий1 по расторжению договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

По вопросу 6: Выбор способа управления МКД – Управляющая организация.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией.

По вопросу 7: Выбор управляющей компании ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959).

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.
Романскую Любовь Михайловну, довела информацию об управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 - ООО «УК «ФЕНИКС».

По вопросу 8: Наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

По вопросу 9: Заключить договор управления и утвердить форму договора с приложениями.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
Поддержать при заочном голосовании заключение договора управления и утвердить форму договора с приложениями.

По вопросу 10: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области.

По вопросу 11: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6, на принятие решения о согласовании и утверждении предложенных собственниками проектов декоративного оформления мест общего пользования.

По вопросу 12:. Определение состава общего имущества и технической документации на МКД.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании поручить управляющей организации и Совету дома, определить состав общедомового имущества, подготовить необходимую техническую документацию многоквартирного дома, с составлением соответствующих документов.

По вопросу 13: Назначение Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в

вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
предложение о назначении Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

По вопросу 14: Наделение Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

По вопросу 15: Предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте
СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании предложение предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте.

По вопросу 16: Определение порядка использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.
ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании предложение об определении порядка использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания) в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

По вопросу 17: Принять решение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при заочном голосовании предложение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

По вопросу 18: О выборе места хранения документов и протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании предложение утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6, квартира № 105. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в квартире № 105, копия – в офисе управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

На заочной части общего собрания с 27 июня 2020 г. по 20часа 00 мин. 31 июля 2020 г. собственники помещений в доме решили по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО

избрать Суворову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 105, председателем общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
избрать секретарем собрания Саранина Александра Викторовича, собственника квартиры 281.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Суворову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 105; секретарем собрания Саранина Александра Викторовича, собственника квартиры 281.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10122.42	**93.30%**	377.6	3.48%	349.4	3.22%

Решение по вопросу 1: принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
выбрать счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:
1. Зайцева Дениса Александровича — собственник квартиры 191
2. Саранина Александра Викторовича – собственник кв.281
3. Бабаева Константина Эдуардовича - собственник кв.379

РЕШИЛИ по второму вопросу Избрание членов счетной комиссии:

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Зайцева Дениса Александровича — собственник квартиры 191
2. Саранина Александра Викторовича – собственник кв.281
3. Бабаева Константина Эдуардовича - собственник кв.379

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10089	**92.99%**	345.9	3.19%	414.8	3.82%

Решение по вопросу 2: принято.

По третьему вопросу: Признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной;

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной.

РЕШИЛИ по третьему вопросу:
признать работу УК ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510 по итогам 2019 г. неудовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10384.32	**95.71%**	175.2	1.61%	290.4	2.68%

Решение по вопросу 3: принято.

По четвертому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
расторгнуть договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу:
расторгнуть договор управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10491	**96.70%**	252.54	2.33%	105.5	0.97%

Решение по вопросу 4: принято.

По пятому вопросу: Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО

избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом с правом подписи от имени собственников многоквартирного жилого домка по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 для всех необходимых действий1 по расторжению договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

РЕШИЛИ по пятому вопросу:
избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом с правом подписи от имени собственников многоквартирного жилого домка по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 для всех необходимых действий1 по расторжению договора управления с ООО "ТЕРРИТОРИЯ - КОМФОРТА", ИНН 7713403510.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10315	**95.07%**	246	2.27%	288.1	2.66%

Решение по вопросу 5: принято.

По шестому вопросу: Выбор способа управления МКД – Управляющая организация.

СЛУШАЛИ
Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией.

РЕШИЛИ по шестому вопросу:
выбрать способ управления МКД – Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10541	**97.15%**	88.9	0.82%	219.8	2.03%

Решение по вопросу 6: принято.

По седьмому вопросу: Выбор управляющей компании ООО "УК "ФЕНИКС" (ИНН 7715854959).

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.
Романскую Любовь Михайловну, довела информацию об управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО
выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 - ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по седьмому вопросу:
выбрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6 - ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10412	**95.97%**	218.3	2.01%	218.7	2.02%

Решение по вопросу 7: принято.

По восьмому вопросу: Наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по восьмому вопросу:
наделить председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10268.02	**94.64%**	289.2	2.67%	292.2	2.69%

Решение по вопросу 8: принято.

По девятому вопросу: Заключить договор управления и утвердить форму договора с приложениями.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
заключить договор управления и утвердить форму договора с приложениями.

РЕШИЛИ по девятому вопросу:
заключить договор управления и утвердить форму договора с приложениями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10433.42	96.17%	194.3	1.79%	221.7	2.04%

Решение по вопросу 9: принято.

По десятому вопросу: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области

РЕШИЛИ по десятому вопросу:
утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10422.8	**96.07%**	178.1	1.64%	248.5	2.29%

Решение по вопросу 10: принято.

По одиннадцатому вопросу: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6, на принятие решения о согласовании и утверждении предложенных собственниками проектов декоративного оформления мест общего пользования.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу:
наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6, на принятие решения о согласовании и утверждении предложенных собственниками проектов декоративного оформления мест общего пользования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10039.62	**92.754%**	366.1	3.37%	443.7	4.09%

Решение по вопросу 11: принято.

По двенадцатому вопросу: Определение состава общего имущества и технической документации на МКД.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
поручить управляющей организации и Совету дома, определить состав общедомового имущества, подготовить необходимую техническую документацию многоквартирного дома, с составлением соответствующих документов.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу:
поручить управляющей организации и Совету дома, определить состав общедомового имущества, подготовить необходимую техническую документацию многоквартирного дома, с составлением соответствующих документов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10316	**95.08%**	289	2.25%	244.6	2.25%

Решение по вопросу 12: принято.

По тринадцатому вопросу: Назначение Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
назначить Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу:

назначить Председателя Совета МКД лицом, уполномоченным на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10072.62	**92.84%**	374.2	3.45%	402.6	3.71%

Решение по вопросу 13: принято.

По четырнадцатому вопросу: Наделение Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу:
наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, объеме, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8671.9	**79.93%**	1150.6	10.61%	1027	9.47%

Решение по вопросу 14: принято.

По пятнадцатому вопросу: Предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте.

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу:
предоставить эксплуатирующей организации право заключать договоры аренды общедомового имущества от имени собственников помещений, на условиях, согласованных с Советом дома и запротоколированных в соответствующем Акте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8340.4	**76.87%**	1289.43	11.88%	1219.6	11.24%

Решение по вопросу 15: принято.

По шестнадцатому вопросу: Определение порядка использования мест общего пользования МКД, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с техническим обслуживанием здания).

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
принять решение об использовании мест общего пользования многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с инженерным обслуживанием здания) в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу:
принять решение об использовании мест общего пользования многоквартирного жилого дома по адресу :Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6, в том числе колясочных и консьержных комнат в секциях (кроме помещений, связанных с инженерным обслуживанием здания) в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9437.9	**86.99%**	759.72	7.00%	651.83	6.01%

Решение по вопросу 16: не принято.

По семнадцатому вопросу: Принять решение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
принять решение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома.

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу:
решение об использовании мусорокамер в интересах собственников исключительно по решению совета дома не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9193.7	**84.74%**	981.4	9.05%	674.3	6.22%

Решение по вопросу 17: не принято.

По восемнадцатому вопросу: О выборе места хранения документов и протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ

Суворову Татьяну Ивановну, собственника квартиры 105.

ПРЕДЛОЖЕНО
утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6, квартира № 105. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в квартире № 105, копия – в офисе управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по восемнадцатому вопросу:
утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания: Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом № 6, квартира № 105. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в квартире № 105, копия – в офисе управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10146.4	**93.52%**	262.5	2.42%	440.5	4.06%

Решение по вопросу 18: принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6, кв.105**.

Приложения:

1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.6** в 1 экз. на 21 л.;
2 - Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6** в 1 экз. на 2 л.;
3 -Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6** в 1 экз. на 1л.;
4 – Реестр присутствующих лиц 27 июня 2020 г. на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6** в 1 экз. на 37л.;
5 – Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 27 июня 2020 года в 1 экз. на 23 л.;

6 – Проект Договора управления многоквартирным домом с Приложениями по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 6** в 1 экз. на 35 л.;
7. - Выступление ПСМКД Суворовой Т.И. в 1 экз. на 10 л.;
7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 336 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Суворова Т.И.) «01» 08 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания:

_____ (Саранин А.В.) «01» 08 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Члены счётной комиссии:

_____ (Зайцев Д.А.) «01» 08 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Саранин А.В.) «01» 08 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

_____ (Бабаев К.Э.) «01» 08 2020г.
(подпись) расшифровка подписи