Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **1 августа 2020 г.**

Экземпляр № 2

Вводная часть

Место проведения: очная часть собрания проводилась Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2 во дворе дома, заочная часть собрания проводилась по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2.

Дата проведения собрания:
очная часть собрания состоялась 19 июля 2020 г. в 16 часов 00 минут;
заочная часть собрания проводилась в период с 19 июля 2020 года с 17 часов 00 минут по 31 июля 2020 г. до 22 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 31 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 3 августа 2020 г., Московская обл., Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2, кв.16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.1 корп. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Арясовой Елизаветы Викторовны, собственника кв. № 16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.1 корп. 2 общая площадь **3697,6 кв.м** жилых и нежилых помещений, которыми владеют собственники, что составляет 3697,6 голосов – это **100% голосов** собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.1 корп. 2** (копия в приложении № 2 к настоящему протоколу размещены на информационных стендах подъездов для собственников помещений в доме (Акт, подтверждающий размещение уведомлений, в приложении № 3 к настоящему протоколу).

На очной части общего собрания 19 июля 2020 г. присутствовали 20 (двадцать) собственников помещений и их представителей и 1 (один) приглашенный для участия в общем собрании – Романская Любовь Михайловна, генеральный директор ООО « УК «ФЕНИКС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина д. 1 корп. 2** приняли участие собственники и их представители, обладающие **2175.75 кв.м,** что составляет **56.29%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на общем собрании, прилагаются (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утвердить проект договора управления МКД с приложениями.
5. Признать работу УК "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) неудовлетворительной по итогу 2019 года.
6. Расторгнуть договор управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) в течении 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений.
7. Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856).
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2 – управляющей организацией.
9. Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2.
10. Наделить Председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников помещений МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».
11. Заключить договор управления по форме утвержденной общим собранием собственников, с ООО "УК "ФЕНИКС" (ОРГН 1117746161422).
12. Наделить Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16, уполномоченным лицом, уведомить ООО "УК "ФЕНИКС" о выборе в качестве управляющей организации.
13. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2 в размере 36 рублей 74 копейки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, и нежилого помещения - 19 рублей 86 копеек в месяц.
14. Подтвердить заключение прямых договоров с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД .
15. Подтвердить решение о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. заключении прямых договоров собственниками помещений с РСО.
16. Включить в действующий состав Совета МКД следующих лиц Образцову Оксану Юрьевну, собственницу кв. 48, Веселкову Елену Валерьевну, собственницу кв. 45.
17. Определить способ оповещения собственников МКД о результатах ОСС.
18. Определить место хранения документов.

Основная часть

На очной части общего собрания 19 июля 2020 г. собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня:

По вопросу 1: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании избрание Арясовой Елизаветы Викторовны, собственницы квартиры № 16, председателем собрания.

РЕШИЛИ по первому вопросу -выбор председателя собрания :
Избрать председателем собрания Арясову Елизавету Викторовну (собственница кв. 16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 1: принято.

По вопросу 2: Выбор секретаря о собрания.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при заочном голосовании избрание секретарем собрания Веселкову Елену Валерьевну, собственницу квартиры 45.

РЕШИЛИ по второму вопросу- выбор секретаря собрания:
Избрать секретарем собрания Веселкову Елену Валерьевну (собственница кв.45)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 2: принято.

По вопросу 3: Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании **избрание членами счетной комиссии:**
1. Ширяева Дарья Михайловна (собственница кв.6),
2. Образцова Оксана Юрьевна (собственница кв.48),
3. Агинова Екатерина Андреевна (собственница кв.54).

РЕШИЛИ по третьему вопросу - выбор счетной комиссии собрания:
Избрать членами счетной комиссии:
1.Ширяева Дарья Михайловна (собственница кв.6),
2.Образцова Оксана Юрьевна (собственница кв.48),
3. Агинова Екатерина Андреевна (собственница кв.54).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%0	0	0%

Решение по вопросу 3: принято.

По вопросу 4: Утвердить проект договора управления МКД с приложениями.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании утверждение проекта договора управления МКД с приложениями между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» ИНН 7715854959 и собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу- утвердить проект договора управления МКД с приложениями:

Утвердить проект договора управления МКД с приложениями между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» ИНН 7715854959 и собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%0	0	0%

Решение по вопросу 4: принято

По вопросу 5: Признать работу УК "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) неудовлетворительной по итогу 2019 года

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании признание работы УК ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) неудовлетворительной за 2019 -2020 года.

РЕШИЛИ по пятому вопросу- признать работу УК ООО «Территория Комфорта» неудовлетворительной по итогу 2019 года:

Признать работу УК ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) неудовлетворительной за 2019 -2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%0	0	0%

Решение по вопросу 5: принято

По вопросу 6: Расторгнуть договор управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) в течении 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании отказаться исполнения договора управления МКД с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856), заключенного по результатам открытого конкурса , в одностороннем порядке в связи с систематическим нарушением Договора управления. Расторгнуть договор управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) 31 августа 2020г.

РЕШИЛИ по шестому вопросу - расторгнуть договор управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) в течении 30 дней после принятия решения (протокола) общего собрания собственников помещений:

Отказаться от исполнения договор управления с ООО «Территория Комфорта» (ОРГН 1157746797856), заключенного по результатам открытого конкурса (протокол комиссии от 16.01.2019) в одностороннем порядке в связи с систематическим нарушением Договора управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Территория Комфорта» (ОРГН 1157746797856) 31 августа 2020 г.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 6: принято

По вопросу 7: Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856).

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании избрание ь председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право подписания соглашения о расторжении договора управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу- избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право расторжения договора с ООО «ООО «Территория Комфорта» (ОРГН 1157746797856):

Избрать председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право подписания соглашения о расторжении договора управления с ООО "Территория - Комфорта" (ОГРН 1157746797856) от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%0	0	0%

Решение по вопросу 7: принято.

По вопросу 8: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2 – управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2 – управляющей организацией.

РЕШИЛИ по девятому вопрос у- выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 1 – управляющей организацией:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2128.65	**97.84%**	0	0%	47.10	2.16%

Решение по вопросу 8: принято.

По вопросу 9: Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании выбор ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации МКД по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2.

РЕШИЛИ по девятому вопросу- выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2:

Выбрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве управляющей организации МКД по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 9: принято.

По вопросу 10: Наделить Председателя совета МКД полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников помещений МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС».

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании наделение Председателя совета дома Арясову Елизавету Викторовну полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников помещений МКД с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по десятому вопросу- наделить Председателя совета МКД Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16 полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников помещений МКД с управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС»:

Наделить Председателя совета дома Арясову Елизавету Викторовну полномочиями на право подписания договора управления от имени собственников помещений МКД с управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**0%.**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 10: принято.

По вопросу 11: Заключить договор управления по форме, утвержденной общим собранием собственников, с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОРГН 1117746161422).

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании заключение договора управления МКД с ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 по форме утвержденной общим собранием собственников.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу - заключить договор управления по форме утвержденной общим собранием собственников, с ООО «УК «ФЕНИКС» (ОРГН 1117746161422):

Заключить договор управления МКД с ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 по форме утвержденной общим собранием собственников

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 11: принято

По вопросу 12: Наделить председателя совета дома Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16 уполномоченным лицом, уведомить ООО «УК «ФЕНИКС» о выборе в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании наделение Председателя совета дома Арясовой Елизаветы Викторовны, собственницы квартиры № 16 уполномоченным лицом, уведомить ООО «УК «ФЕНИКС» о выборе в качестве управляющей организации.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу -наделить председателя совета дома Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16 уполномоченным лицом, уведомить ООО «УК «ФЕНИКС» о выборе в качестве управляющей организации:

Наделить председателя совета дома Арясову Елизавету Викторовну на право уведомления ООО "УК "ФЕНИКС" о выборе ее в качестве управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	**100%**	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 12: принято

По вопросу 13: Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2 в размере —36 рублей 74 копейки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, и нежилого помещения - 19 рублей 86 копеек в месяц.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2 в размере 36 рублей 74 копейки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения и нежилого помещения с коммерческим использованием; в размере 19 рублей 86 копеек за 1 кв. м нежилого помещения (кладовки).

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу - установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп.2 в размере —36 рублей 74 копейки за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, и нежилого помещения - 19 рублей 86 копеек в месяц:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. ул. Пришвина д.1 корп. 1, в размере 36 рубля 74 копейки за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и нежилого помещения с коммерческим использованием- 19 рублей 86 копеек в месяц за 1 кв. м. нежилого помещения (кладовки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2130.05	**97.90%**	0	0%	45.70	2.10%

Решение по вопросу 13: принято

По вопросу 14: Подтвердить заключение прямых договоров с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании заключение прямого договора с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу - подтвердить заключение прямых договоров с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД:

Заключить прямой договор с региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов между ООО «Рузский региональный оператор» (ОГРН 1185024003273) и собственниками МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2130,75	**97,93%**	45	2,07%	0	0%

Решение по вопросу 14: принято

По вопросу 15: Подтвердить решение о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. заключении прямых договоров собственниками помещений с РСО.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании подтверждение решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: электроснабжение напрямую с АО «Мосэнергосбыт»; - холодное водоснабжение, водоотведение напрямую с АО «Водоканал» г. Красногорск; - теплоснабжение напрямую с АО «Красногорская теплосеть».

РЕШИЛИ по пятнадцатому вопросу - подтвердить решение о порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. заключении прямых договоров собственниками помещений с РСО:

Подтвердить решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: - электроснабжение напрямую с АО «Мосэнергосбыт»; - холодное водоснабжение, водоотведение напрямую с АО «Водоканал» г. Красногорск; - теплоснабжение напрямую с АО «Красногорская теплосеть».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2130,75	**97,93%**	45	2,07%	0	0%

Решение по вопросу 15: принято.

По вопросу 16: Включить в действующий состав Совета МКД следующих лиц Образцову Оксану Юрьевну, собственницу кв. 48, Веселкову Елену Валерьевну, собственницу кв. 45.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании включение в действующий состав Совета МКД следующих лиц: Образцову Оксану Юрьевну, собственницу кв. 48, Веселкову Елену Валерьевну, собственницу кв. 45.

РЕШИЛИ по шестнадцатому вопросу - включить в действующий состав Совета МКД следующих лиц Образцову Оксану Юрьевну, собственницу кв. 48, Веселкову Елену Валерьевну, собственницу кв. 45:

Включить в действующий состав Совета МКД следующих лиц: Образцову Оксану Юрьевну, собственницу кв. 48, Веселкову Елену Валерьевну, собственницу кв.45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
1973.45	90.70%	0	0%	202.30	9.30%

Решение по вопросу 16: принято.

По вопросу 17: Определить способ оповещения собственников МКД о результатах ОСС.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании определение способа оповещения собственников МКД о результатах ОСС на информационных стендах подъездов МКД.

.РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу - определить способ оповещения собственников МКД о результатах ОСС:

Определить способ оповещения собственников МКД о результатах ОСС на информационных стендах подъездов МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2175.75	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 17: принято

По вопросу 18: Определить место хранения документов.

СЛУШАЛИ Арясову Елизавету Викторовну, собственницу квартиры № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО поддержать при голосовании определение места хранения документов общего собрания собственников - экз.1 у инициатора собрания Арясовой Елизаветы Викторовны, собственницы кв.16 , по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2; экз.2 в офисе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по семнадцатому вопросу- определить место хранения документов:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников - экз.1 у инициатора собрания Арясовой Елизаветы Викторовны, собственницы кв.16 , по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2; экз.2 в офисе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
2098.65	**96.46%**	0	0%	77.10	3.54%

Решение по вопросу 18: принято

На очно-заочной части общего собрания с 16 час 00 минут 19 июля 2020 г. по 22 часа 00 мин. 31 июля 2020 г. собственники помещений в доме решили по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».
Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «ФЕНИКС».
Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2, кв. 16.**

Приложения:
1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.1 корп. 2** – 1 экз. 4л.;
2 - Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2**, 1 экз. 2 л.;
3 -Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2**, 1 экз.1 л.;
4 – Реестр регистрации собственников помещений в МКД на голосовании по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул.Пришвина, д. 1, корп. 2, 1 экз. 7 л.;
5 – Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 19 июля 2020 года, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1, корп. 2, 1 экз.7 л.;
6 – Проект Договора управления многоквартирным домом с Приложениями по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 1 корп. 2**–1 экз. 36 л.;
7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 57 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ (Арясова Е.В.) , кв.16

Секретарь общего собрания: _____ (Веселкова Е.В.) кв.45

Члены счетной комиссии: _____ (Ширяева Д.М.) кв.6
_____ (Образцова О.Ю.) кв.48
_____ _____ (Агинова Е.А.) кв.54