**ПРОТОКОЛ №3**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.7Б, в форме очно-заочного голосования**

**11 апреля 2020 года**

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 10 марта 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 50 минут по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. **Школьная д.7Б,** ;
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных 11 марта 2020 года..
Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 10 апреля 2020 года..
Бланки решений передавались по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание возле д.13 А.
Дата и место подсчета голосов: 11 апреля 2020 года, МО, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959.
Общее количество присутствующих лиц – 18 (список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2209,80кв.м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1501,20 кв.м. что составляет 68 % от общего числа собственников помещений.
Общее число голосов: 100 % голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании: 68 %
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
6. Определение владельца специального счета.
7. Об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью «УК «ФЕНИКС» на открытие специального счета в кредитной организации.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц.
11. Определение места размещения решения общего собрания.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

**Секретарем** собрания Смирнова Г.М.,кв.№1

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать **Председателем** собрания Стебунову А.М.,кв.№35
**Секретарем** собрания Смирнова Г.М.,кв.№1

**2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Стебунову А.М.,кв.№35
2. Смирнова Г.М.,кв.№1
3. Подлегаеву Г.Г.,кв.№34

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Стебунову А.М.,кв.№35
2. Смирнова Г.М.,кв.№1
3. Подлегаеву Г.Г.,кв.№34

**3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

**4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

**5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

**Предложено:** Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

**6. Определение владельца специального счета.**

**Предложено:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

**7. Об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью «УК «ФЕНИКС» на открытие специального счета в кредитной организации.**

**Предложено:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счёту является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счёту является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

**8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**

**Предложено:** Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

**9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Предложено:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

**10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц.**

**Предложено:** Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц: . Стебунову А.М.,кв.№35,Смирнова Г.М.,кв.№1, Подлегаеву Г.Г.,кв.№34.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц: Стебунову А.М.,кв.№35,Смирнова Г.М.,кв.№1, Подлегаеву. Г.Г.,кв.№34

**11. Определение места размещения решения общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

**12. Определение места хранения материалов общего собрания.**

**Предложено:** Определить местом хранения материалов общего собрания в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – 1501,20 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**Принято решение:** Определить местом хранения материалов общего собрания в ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены
Председателем собрания Стебуновой М.А.,кв.№35

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 11 апреля 2020 года и хранится: оригиналы в ООО «УК «ФЕНИКС», копия у Председателя Совета дома.

**Приложение к протоколу:**

1. №1 Реестр собственников помещений МКД адрес: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.**7Б-1 экз на 2 -х. л.
2. Приложение № 2 Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.**7Б-1 экз на 1-м л.
3. Приложение № 3 - Реестр регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном очно-заочном собрании, по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.**7Б-в 1 экз. 2-х-л.
4. Приложение № 4 - Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования. по вопросам повестки дня общего собрания собственников, по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.**7Б- в 1 экз. на 2-х- л.
5. Бюллетени голосования при проведении очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная д.**7Б- в 1 экз на 24-х- л.

Подписи:

**Председатель общего собрания собственников МКД:**

Стебунова М.А.,кв.№35 _____ 11.04.2020
**(подпись)** **(дата подписи)**

**Секретарь собрания общего собрания собственников МКД:**

Смирнов Г.М.,кв.№1 _____ 11.04.2020
**(подпись)** **(дата подписи)**

**Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:**

Стебунова М.А.,кв.№35 _____ 11.04.2020
**(подпись)** **(дата подписи)**

Смирнов Г.М.,кв.№1 _____ 11.04.2020
**(подпись)** **(дата подписи)**

Подлегаева Г.Г.,кв.№34 _____ 11.04.2020
**(подпись)** **(дата подписи)**