ПРОТОКОЛ № 02/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **7 июля 2020 г.**

Место нахождения:	Российская Федерация, город Красногорск
Вид Общего собрания:	Внеочередное
Форма проведения Общего собрания собственников:	очно-заочное голосование
Инициатор собрания:	Кольченко О.Л., собственник квартиры 16, д.4, ул. Дежнёва, мкр. Опалиха
Дата проведения очного этапа собрания:	06 июня 2020 года
Время начала проведения очного этапа собрания:	12 часов 00 минут по московскому времени
Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в очном обсуждении:	11 часов 50 минут по московскому времени
Дата начала проведения заочного этапа собрания:	06 июня 2020 года
Время начала проведения заочного этапа собрания:	14 часов 00 минут по московскому времени
Дата и время окончания приёма решений собственников:	06 июля 2020 года 22 часа 00 минут по московскому времени
Дата и время начала подсчёта голосов:	06 июля 2020 года 22 часа 01 минута по московскому времени
Место подсчёта голосов:	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4
Общее количество голосов, которыми обладают все собственники многоквартирного дома	2 830,5 (две тысячи восемьсот тридцать с половиной)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 общая площадь жилых и нежилых помещений составляет

2 830,50 кв.м., что составляет 2 830,50 голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (далее по тексту – Собрания) в многоквартирном доме по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 (приложение к настоящему протоколу) были размещены на информационных стендах подъездов для собственников помещений в доме за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения (акт, подтверждающий размещение уведомления, является приложением к настоящему протоколу). Информацию о проведении Собрания действующая УК на сайте разместить отказалось (исходящее письмо является приложением к настоящему письму).

В соответствии с подпунктом 1 п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно – заочном голосовании на Собрании в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 приняли участие собственники и их представители, обладающие 2 102,30 голосами, что составляет 74,27% голосов от общего числа голосов. собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на Собрании, являются приложением к настоящему протоколу.

Собрание в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя Собрания.
2. Об избрании секретаря Собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Собрания.
4. Об определении места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого на имя управляющей компании.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого для формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО).
7. Об избрании Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников

многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией об организации проведения капитального ремонта.

8. Об утверждении ежемесячного платежа по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.
9. Об избрании ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.
11. Об определении безвозмездного порядка оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. О назначении Председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.
13. Об определении помещений консьержных подъездов под колясочные.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 в форме очно-заочного голосования открыл инициатор Собрания Кольченко О.Л.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

ВОПРОС №1:
Об избрании Председателя собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Председателем Собрания Кольченко Ольгу Леонидовну, владельца квартиры №16.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,30 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №2:
Об избрании секретаря Собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать секретарем собрания Спиридонову Майю Борисовну, владельца квартиры №19.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,30 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №3:
Об избрании счетной комиссии Собрания.

РЕШЕНИЕ:
Избрать Членами счетной комиссии в составе:

1. Кольченко Ольга Леонидовна, владелец квартиры №16;
2. Спиридонова Майя Борисовна, владелец квартиры №19;
3.Сторожевых Сергей Анатольевич, владелец квартиры №42.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,30 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №4:
Об определении места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания.

РЕШЕНИЕ:
Определить местом хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, кв. 16.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 102,30 голоса**	**100**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**0 голосов**	**0**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №5:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого на имя управляющей компании.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого на имя управляющей компании.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших

ЗА	**1 928,90 голоса**	**91,75**
ПРОТИВ	**106,0 голосов**	**5,04**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**67,4 голоса**	**3,21**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №6:
О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого для формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО).

РЕШЕНИЕ:
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в форме специального счёта, открытого для формирования фонда капитального ремонта в Банке ВТБ (ПАО).

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 843,3 голоса**	**87,68**
ПРОТИВ	**106,0 голосов**	**5,04**

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**153,0 голоса**	**7,28**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №7:

Об избрании Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией об организации проведения капитального ремонта.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших

ЗА	**2 009,3 голоса**	**95,58**
ПРОТИВ	**59,2 голоса**	**2,81**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**33,8 голоса**	**1,61**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №8:
Об утверждении ежемесячного платежа по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

РЕШЕНИЕ:
Утвердить ежемесячный платеж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 886,7 голоса**	**89,75**
ПРОТИВ	**58,9 голоса**	**2,80**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**156,7 голоса**	**7,45**
Не голосовали	**0**	**0**

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №9:

Об избрании ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШЕНИЕ:

Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 853,6 голоса**	**88,17**
ПРОТИВ	**94,6 голоса**	**4,50**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**154,1 голоса**	**7,33**
Не голосовали	**0**	**0**

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №10:

Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

РЕШЕНИЕ:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 962,7 голоса**	**93,36**
ПРОТИВ	**106,0 голосов**	**5,04**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**33,6 голоса**	**1,60**
Не голосовали	**0**	**0**

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №11:

Об определении безвозмездного порядка оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШЕНИЕ:

Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 928,9 голоса**	**91,75**
ПРОТИВ	**106,0 голосов**	**5,04**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**67,4 голоса**	**3,21**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с	**0**	**0**

признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:		
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ВОПРОС №12:

О назначении Председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с

управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШЕНИЕ:

Назначить Председателя Совета дома уполномоченным лицом, на право заключения договора управления многоквартирным домом и договоры, указанные в статье 164 настоящего Жилищного кодекса РФ, а также полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом, полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, правом подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении ненадлежащего качества, представление интересов в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**2 034,8 голоса**	**96,79**
ПРОТИВ	**0 голосов**	**0**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**67,5 голоса**	**3,21**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего		

Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

ВОПРОС №13:
Об определении помещений консъержных подъездов под колясочные.

РЕШЕНИЕ:
Определить помещения консъержных подъездов под колясочные.

Вариант голосования	Число голосов	% от числа проголосовавших
ЗА	**1 909,8 голоса**	**90,84**
ПРОТИВ	**91,8 голоса**	**4,37**
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	**100,7 голоса**	**4,79**
Не голосовали	**0**	**0**
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными:	**0**	**0**
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.		

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и оригиналов решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «УК«ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4, кв. 16.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.4 на 3 л. в 1 экз.;
2. Уведомление №2 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 4 л. в 1 экз.;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 1 л. в 1 экз.;
4. Исх. письмо в ООО «Территория комфорта – Опалиха» от 11.05.2020 №01-2020 «О размещении информации» на 58 л. в 1 экз.;
5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 06 июня 2020 года на 3 л. в 1 экз.;
6. Квитанция и опись исх. ценного письма в ООО «Кримсон» по отправке бюллетеней по Собраниям №1 и №2 от 06.06.2020 по многоквартирному дому по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 4 на 2 л. в 1 экз.;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 92 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Кольченко О.Л.) «07» июля 2020

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ (Спиридонова М.Б.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Кольченко О.Л.) «07» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Спиридонова М.Б.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Сторожевых С.А.) «7» июля 2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)