Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **19 июля 2020 г.**

Экземпляр № 2

Вводная часть

Место проведения: очная часть собрания проводилась Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7 на детской площадке во дворе дома, заочная часть собрания проводилась по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв.617.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 27 июня 2020 г. в 18 часов 30 минут;

заочная часть собрания проводилась в период с 27 июня 2020 года по 18 июля 2020 г. до 24 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часа 00 минут 18 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 19 июля 2020 г., Московская обл., Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв.617.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Бочаева Дмитрия Дмитриевича (собственник кв.617 № 50:11:0040203:6140-50/001/2019-2 от 20.06.2019, № 50:11:0040203:6546-50/019/2020-2 от 27.02.2020), Остроухова Алексея Евгеньевича (собственник кв.9 № 50:11:0040203:6610-50/001/2019-1 от 11.06.2019), Лях Зои Владимировны (собственник кв. кв.131 № 50:11:0040203:6847-50/001/2019-2 от 27.06.2019), Соколова Владимира Сергеевича (собственник кв.192 № 50:11:0040203:6908-50/001/2019-2 от

31.07.2019, № 50:11:0040203:6266-50/001/2019-1 от 02.08.2019), Маркова Сергея Викторовича (собственник кв.246 № 50:11:0040203:6962-50/001/2019-2 от 11.06.2019), Гарифуллина Фаннура Фаргатовича (собственник кв.282 № 50:11:0040203:6998-50/001/2019-1 от 11.06.2019, № 50:11:0040203:6303-50/011/2019-1 от 17.06.2019), Романовой Анастасии Сергеевны (собственник кв.351 № 50:11:0040203:5874-50/011/2019-1 от 10.06.2019, № 50:11:0040203:6338-50/001/2019-1 от 10.06.2019), Власова Александра Сергеевича (собственник кв.427 № 50:11:0040203:5950-50/001/2019-2 от 16.07.2019), Агеевой Татьяны Александровны (собственник кв.471 № 50:11:0040203:5994-50/001/2019-2 от 18.07.2019, № 50:11:0040203:6421-50/011/2019-1 от 18.07.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московскаяобласть, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7 общая площадь жилых и нежилых помещений, которыми владеют собственники составляет **25 936,8 кв.м.**, что составляет голосов **100%** собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7** (копия в приложении № 2 к настоящему протоколу размещены на стенах у лифта и входных дверях подъездов для собственников помещений в доме (Акт, подтверждающий размещение уведомлений, в приложении № 3 к настоящему протоколу).

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. присутствовали **181** (**сто восемьдесят один**) собственник помещений и их представителей и **1** (**один**) приглашенный для участия в общем собрании – Романская Любовь Михайловна, генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **50** (**пятьюдесятью**) процентами голосов от общего числа голосов.

На голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина д. 7** приняли участие собственники и их представители, обладающие **16 408,80** голосами, что составляет **63,26%** голосов от общего числа голосов. собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на общем собрании, прилагаются (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников;
Вопрос 2. Выбор Счетной комиссии общего собрания собственников;
Вопрос 3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
Вопрос 4. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, утвержденном Администрацией городского округа Красногорск Московской области;
Вопрос 5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
Вопрос 6. Определение владельца специального счета;
Вопрос 7. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
Вопрос 8. Определение кредитной организации для открытия специального счета;
Вопрос 9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета;
Вопрос 10. Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
Вопрос 11. Определение места для размещения решения общего собрания.

Основная часть

На очной части общего собрания 27 июня 2020 г. собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня:

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617 поддержать при заочном голосовании избрание Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника кв. № 617, председателем общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании избрание секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

По вопросу 2: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:
1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3.Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

По вопросу 3: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По вопросу 4: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.;

По вопросу 5: Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников в доме.

По вопросу 6: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) владельцем специального счета.

По вопросу 7: Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании решенбие уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

По вопросу 8: Определение кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

По вопросу 9: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

По вопросу 10: Определить место размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Поддержать при голосовании определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах МКД. по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

По вопросу 11: Определить место хранения материалов общего собрания

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Поддержать при заочном голосовании определить местом хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственник кв. 617), копии – в офисе ООО «УК «ФЕНИКС».

На заочной части общего собрания с 27 июня 2020 г. по 24часа 00 мин. 18 июля 2020 г. собственники помещений в доме решили по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617, избрать секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617; секретарем собрания Долженко Романа Руслановича, собственника квартиры 484.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 923,00	**97.04%**	81,20	0.49%	404,50	2.47%

Решение по вопросу 1: принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:
1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3. Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

РЕШИЛИ по второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии.

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Шмакова Нина Андреевна — собственник квартиры 65
2. Круглов Никита Вячеславович — собственник квартиры 242
3. Илюшина Милана Владимировна — собственник квартиры 488

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 668,00	**95.48%**	136,60	0.83%	605,00	3.69%

Решение по вопросу 2: принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

РЕШИЛИ по третьему вопросу:
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 429,00	**94.03%**	290,90	1.77%	688,90	4.20%

Решение по вопросу 3: принято.

По четвертому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу:
утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 373,00	**93.68%**	283,50	1.73%	752,50	4.59%

Решение по вопросу 4: принято.

По пятому вопросу: Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ

Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников в доме.

РЕШИЛИ по пятому вопросу:
определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников в доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 848,90	**96.59%**	250,70	1.53%	309,20	1.88%

Решение по вопросу 5: принято.

По шестому вопросу: Определение владельца специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) владельцем специального счета.

РЕШИЛИ по шестому вопросу:
определить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) владельцем специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 766,00	**89.99%**	559,20	3.41%	1 083,60	6.60%

Решение по вопросу 6: принято.

По седьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
поддержать при заочном голосовании решенбие уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу:
уполномочить ООО «УК «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161412) на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 794,90	**90.17%**	389,60	2.37%	1 224,30	7.46%

Решение по вопросу 7: принято.

По восьмому вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу:
Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 754,00	**89.92%**	381,10	2.32%	1 273,70	7.76%

Решение по вопросу 8: принято.

По девятому вопросу: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

РЕШИЛИ по девятому вопросу:
Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 362,00	**93.62%**	222,10	1.35%	824,70	5.03%

Решение по вопросу 9: принято.

По десятому вопросу: Определить место размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Поддержать при голосовании определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах МКД. по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

РЕШИЛИ по десятому вопросу:
Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах МКД. по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 953,40	**97.22%**	164,90	1.01%	290,50	1.77%

Решение по вопросу 10: принято.

По одиннадцатому вопросу: Определить местом хранения материалов общего собрания: информационные стенды в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ
Бочаева Дмитрия Дмитриевича, собственника квартиры 617.

ПРЕДЛОЖЕНО
Поддержать при заочном голосовании определить местом хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственник кв. 617), копии – в офисе ООО «УК «ФЕНИКС».

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу:
Определить местом хранения материалов общего собрания: у инициатора собрания Бочаева Д.Д. (собственник кв. 617), копии – в офисе ООО «УК «ФЕНИКС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 753,69	**96.01%**	172,40	1.05%	482,71	2.94%

Решение по вопросу 11: принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7, кв. 617**.

Приложения:

1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д.7**– 1 эк. на 22 л.
2 - Копия текста Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7**, 1 экз. на 2 л.
3 -Акт уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7**, 1 экз. на 96 л.
4 – Реестр присутствующих лиц 27 июня 2020 г. на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 7**, 1 экз. на 33 л.
5 – Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 27 июня 2020 года, 1 экз. на 31 л.
6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 891 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Бочаев Д.Д.) «23» июня 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания:

_____ (Долженко Р.Р.) «23» июня 2020г.
(подпись) расшифровка подписи

Члены счетной комиссии:

_____ (Шмакова Н.А.) «23» июня 2020г

.

(подпись) расшифровка подписи

_____ (Круглов Н.В.) «23» июня 2020г.

(подпись) расшифровка подписи

«23» июня 2020г

_____ (Илюшин М.В.) .

(подпись) расшифровка подписи