Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9 в форме очно-заочного голосования

город Красногорск **15 июля 2020 г.**

Экземпляр № _____

Вводная часть

Место проведения: очная часть собрания проводилась Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9, заочная часть собрания проводилась по адресу Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9, кв. 8.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 14 июня 2020 г. в 14 часов 00 минут;

заочная часть собрания проводилась в период с 14 июня 2020 года по 22 часа 00 минут 14 июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 14 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 15 июля 2020 г., Московская обл., Московская обл., г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9, кв. 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Чиковой Татьяны Сергеевны, собственника квартиры 8 (выписка из ЕГРН № 50-50/011-50/011/008/2015-8492/1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.9 общая площадь жилых и нежилых помещений, которыми владеют собственники составляет 6835,10 **кв.м**, что составляет 6835,10 голосов (100%) собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.9 (копия в приложении № 2 к настоящему протоколу размещены на информационных стендах подъездов для собственников помещений в доме (Акт, подтверждающий размещение уведомлений, в приложении № 3 к настоящему протоколу).

На очной части общего собрания 14 июня 2020 г. присутствовали 84 (восемьдесят четыре) собственника помещений и их представителей и 1 (один) приглашенный для участия в общем собрании – Романовская Любовь Михайловна, генеральный директор ООО «Феникс»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, **г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9** приняли участие собственники и их представители, обладающие **4339,50** голосами, что составляет **63,49 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в голосовании на общем собрании, прилагаются (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

Вопрос 4. Определение места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД.

Вопрос 5. Утвердить ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Вопрос 6. Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 7. Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

Вопрос 8. Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 9. Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от

аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

Вопрос 10 Определить помещения консьержных подъездов №1,2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

Основная часть

На очной части общего собрания 14 июня 2020 г. собственники помещений в доме обсудили вопросы повестки дня:

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

поддержать при заочном голосовании избрание Чиковой Татьяны Сергеевны, собственника кв. № 8, председателем общего собрания собственников помещений

По вопросу 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: вести учет краткого содержания выступлений Морозову Дмитрию Алексеевичу — собственнику квартиры № 13, кладовой № 107;

поддержать при заочном голосовании избрание Морозова Дмитрия Алексеевича — собственника квартиры № 13, кладовой № 107 секретарем общего собрания собственников помещений.

По вопросу 3: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор счетной комиссии собрания собственников помещений:
поддержать при заочном голосовании счетной комиссии собрания собственников помещений в составе:
1. Чикова Татьяна Сергеевна — владелец квартиры 9
2. Морозов Дмитрий Алексеевич — владелец квартиры 13, кладовой 107
3. Лаврова Светлана Николаевна — владелец квартиры 62

По вопросу 4: Определение места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД.

По вопросу 5: Утвердить ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

По вопросу 6: Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу 7: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе..

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 ;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

По вопросу 8: Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 :

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу 9: Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

По вопросу 10: Определить помещения консъержных подъездов №1,2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

СЛУШАЛИ:

Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещения консъержных подъездов №1,2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

На заочной части общего собрания с 14 июня 2020 г. по 22.00 14 июля 2020 г. собственники помещений в доме решили по вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8 .

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чикову Татьяну Сергеевну, собственника квартиры 8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4173,10	**61,05%**	**0**	**0%**	**166.40**	**2.43%**

Решение по вопросу 1: — принято.

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Морозова Дмитрия Алексеевича, владельца кв. 13, кл. 107

РЕШИЛИ по второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Морозова Дмитрия Алексеевича, владельца кв. 13, кл. 107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших
4035,10	**59,03%**	**0**	**0%**	**304.40**	**4.45%**

Решение по вопросу 2: принято.

По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию в составе:
1. Чикова Татьяна Сергеевна — владелец квартиры 9
2. Морозов Дмитрий Алексеевич — владелец квартиры 13, кладовой 107
3. Лаврова Светлана Николаевна — владелец квартиры 62

РЕШИЛИ по третьему вопросу Избрание членов счетной комиссии:

Выбрать счетную комиссию в составе:

1. Чикова Татьяна Сергеевна — владелец квартиры 9
2. Морозов Дмитрий Алексеевич — владелец квартиры 13, кладовой 107
3. Лаврова Светлана Николаевна — владелец квартиры 62

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4173,10	61,05%	0	0%	166.40	2.43%

Решение по вопросу 3: принято

По четвертому вопросу 4: Определение места хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу Определить место хранения копий документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания: у председателя Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4232,90	61,93%	0	0%	106.60	1,56%

Решение по вопросу 4: принято.

По пятому вопросу: Утвердить ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих ОСС:

Утвердили ежемесячный платёж по капитальному ремонту в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество Голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4232,90	61,93%	0	0%	106.60	1,56%

Решение по вопросу 5: принято.

По шестому вопросу: Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ по шестому вопросу:

Избрать ООО "УК "ФЕНИКС" ИНН 7715854959 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621,30	52,98%	55,10	0,81%	663,10	9,70%

Решение по вопросу 6: принято.

По седьмому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет совместно с платежными документами на оплату коммунальных услуг. Взнос на капитальный ремонт указывается отдельной строкой в платежном документе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4177,60	61,12%	55,30	0,81%	106,60	1,56%

Решение по вопросу 7: принято.

По восьмому вопросу: Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу : Определить безвозмездный порядок оказания услуг по предоставлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4170,00	61,01%	62,90	0,92%	106,60	1,56%

Решение по вопросу 8: принято.

По девятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

РЕШИЛИ по девятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями в принятии решений, о сдаче в аренду общедомового имущества, стоимости, о

расходе средств, вырученных от аренды общедомового имущества на содержание и ремонт общедомового имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4075,50	59,63%	229,80	3,36%	34,20	0,50%

Решение по вопросу 9: принято.

По десятому вопросу: Определить помещения консъержных подъездов №1, 2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещения консъержных подъездов №1, 2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

РЕШИЛИ по десятому вопросу: Определить помещения консъержных подъездов №1, 2 и 3 под хранение детских колясок и велосипедов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3859,30	56,46%	206,30	3,02%	273,90	4,01%

Решение по вопросу 10: принято.

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: в ООО «УК«ФЕНИКС».

Место (адрес) хранения экз. № 3 настоящего протокола и копий решений собственников помещений: по адресу Московская обл., г. Красногорск, **мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9, кв. 97.**

Приложения:

1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д.9– на 10 листах. в 1 экз.

№2 - Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9– на 2 л. В 1 экз.

2 -Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9**– на 1 л. в 1 экз.

3 - Список присутствующих лиц 14 июня 2020 г. на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Московская обл., г. Красногорск**, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9 – на 10 л. в 1 экз.

4 – Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования по вопросам повестки дня общего собрания в очно-заочной форме 06 июня 2020 года на 10 листах в 1 экз.

5 - Список приглашенных лиц 14 июня 2020 г. на очную часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, д. 9– на 1 л. в 1 экз.

6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 96 листах л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ (Чикова Т.С.) «15» июля 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ (Морозов Д.А.) «15» июля 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Чикова Т.С.) «15» июля 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

_____ (Морозов Д.А.) «15» июля 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

_____ (Лаврова С.Н.) «15» июля 2020 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)