ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.09.2020 г. № 1

Место проведения: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Черная, с/п Павло-Слободское, ул. Солнечная, д. 17 (далее - МКД)

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась: Московская область, г.о. Истра, д. Черная, с/п Павло-Слободское, ул. Солнечная, д. 17 во дворе дома с 19:00 05.09.2020 до 20:00 05.09.2020;

заочная часть собрания состоялась: в период с 05.09.2020 21:00 по 19.09.2020 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 19.09.2020 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 19.09.2020 г., Московская область, г.о. Истра, д. Черная, с/п Павло-Слободское, ул. Солнечная, д.17, кв. 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Сапегина Маргарита Игоревна, собственник квартиры № 4 (реквизиты документа о праве собственности – свидетельство о государственной регистрации права 50-50-08/036/2013-694 от 25.04.2013).

Лицо, председательствующее на собрании: Сапегина Маргарита Игоревна, собственник кв. 4 (реквизиты документа о праве собственности – свидетельство о государственной регистрации права 50-50-08/036/2013-694 от 25.04.2013).

Секретарь собрания: Чернявский Игорь Витальевич, собственник кв.1 **(реквизиты документа о праве собственности – свидетельство о государственной регистрации права 50-50-08/156/2012-341 от 28.12.2012).**

Счетная комиссия:

- **Сапегина Маргарита Игоревна,** собственник кв. 4 **(реквизиты документа о праве собственности – свидетельство о государственной регистрации права 50-50-08/036/2013-694 от 25.04.2013).**
- Чернявский Игорь Витальевич, собственник кв.1 **(реквизиты документа о праве собственности – свидетельство о государственной регистрации права 50-50-08/156/2012-341 от 28.12.2012).**

Приглашенные лица – 1 человек (список прилагается - приложение № 4 к настоящему протоколу).

Присутствующие лица – 4 собственника помещений (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.о. Истра, д. Черная, с/п Павло-Слободское, ул. Солнечная, д. 17 собственники **владеют 621,85 кв.м. жилых и нежилых помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений** приведена на основании данных ГИС ЖКХ), что **составляет 100% голосов**.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие **531,35** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **85,45 % голосов (более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений - квалифицированное большинство)**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2) Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах или входной группе подъезда МКД, а так же вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъезде МКД.
3) Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4) Определение численности совета многоквартирного дома.
5) Избрание совета многоквартирного дома.
6) Избрание председателя совета многоквартирного дома.
7) Наделение совета многоквартирного дома полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.
8) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
9) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10) Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.
11) Выбор владельца специального счета.
12) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14) Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.
15) Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области решение данного собрания.
16) Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 1, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4, секретарем собрания – Чернявского Игоря Витальевича, собственника кв.1. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

2. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах или входной группе подъезда МКД, а также путем вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 2, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, его решениях иных значимых событиях, касающихся управления МКД – на информационных стендах или входной группе подъезда МКД, а также путем вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъезде МКД.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

3. Определение места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 3, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, расположенное по адресу: 143432, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

4. Определение численности совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить численность совета МКД – 4 человека.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений

531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

5. **Избрание совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 5, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать совет МКД в составе следующих лиц: Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4; Чернявского Игоря Витальевича, собственника кв. 1; Козлову Ирину Александровну, собственника кв. 9; Королёву Ирину Михайловну, собственника кв. 12.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

6. **Избрание председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 6, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать председателем совета МКД - Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

7. Наделение совета МКД полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 7, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Наделить совет МКД полномочием на принятие решения о текущем ремонте общего имущества.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 8, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 9, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно-правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Московской области.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

10. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 10, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить перечень работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта в объеме и сроки, предлагаемые региональной программой капитального ремонта.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

11. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 11, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

12. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 12, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

13. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 13, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **В качестве лица, уполномоченного направить в адрес оператора «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» решение данного собрания, выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

14. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 14, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт; дополнительной оплаты этих услуг от собственников не потребуется.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

15. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области решение данного собрания.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 4, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области решение данного собрания.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

16. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

СЛУШАЛИ: *Сапегину Маргариту Игоревну, собственника кв. 4. Выступающий озвучил вопрос повестки дня № 16, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПРЕДЛОЖЕННОМУ ВОПРОСУ:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений	Количество голосов	% от числа собственников помещений
531,35	85,45	0	0	0	0

Голосование состоялось, решение принято (за принятие решения проголосовало более 2/3 от общего числа собственников помещений).

Место (адрес) хранения экз. № 1 настоящего протокола и решений собственников помещений: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Место (адрес) хранения экз. № 2 настоящего протокола и решений собственников помещений: в управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959), адрес: 143432, Московская область, г.о Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 листах.
4) Списки приглашенных и присутствующих на общем собрании на 2 листах.
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Председатель общего собрания _____ (Сапегина) 20.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Черняевский) 20.09.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)