ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ФЕНИКС

ООО "УК "ФЕНИКС"

юридический адрес: 127576, г. Москва, Абрамцевская,д.1, пом. IV ИНН/КПП: 7715854959/771501001

фактический адрес: 143432, Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А,

тел. 8 (498) 715-78-16, 8 (498)715-81-24

сайт: www.uk-feniks.ru, *e-mail:* ukfeniks36@yandex.ru

ООО "УК"ФЕНИКС"
Исходящий №-0620
"13" 10 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС»

_____ Романская Л.М.

ПРОТОКОЛ

рабочей встречи с председателями многоквартирных домов

Дата и время проведения: 30 сентября 2020 года, 18:00.

Присутствующие лица:

ООО «УК ФЕНИКС»:

Л.М. Романская – генеральный директор;

Ю.П. Мельник – исполнительный директор;

А.И. Березин – начальник службы эксплуатации;

Д.В. Крашенинников – ведущий юрисконсульт. (секретарь рабочей встречи)

Председатели многоквартирных домов:

А.В. Гордеев – Парковая 3, п. Нахабино;

В.В. Фомин – Парковая 7, п. Нахабино;

Заблаговременно извещены о встрече, но не явились председатели многоквартирных домов: №№ 4, 8, 11, 19 по ул. Парковая, п. Нахабино.

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов проблемы, имеющиеся у ООО «УК «ФЕНИКС» в связи с эксплуатацией многоквартирных домов, в том числе: о наличии существенной задолженности жильцов домов за коммунальные услуги; об оплате управляющей организацией 100% начислений регионального оператора за вывозе твердых коммунальных отходов, в том числе за жильцов, не производящих оплату данной коммунальной услуги, из-за чего несет серьезные финансовые потери, что в том числе

сказывается на качестве предоставления других коммунальных услуг, выходом из которого является переход на прямые договора между собственниками и региональным оператором.

2) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов , что судом отклонен иск АО «Красногорская теплосеть» к управляющей организации на 18000000 рублей.

3) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов, что на основании распоряжения Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ в Московской области осуществляется переход на проведение общих собраний собственников с использованием региональной системы - ЕАИС ЖКХ. На встрече принято решение, что в ЕАИС ЖКХ управляющей организацией будут инициированы ежегодные собрания, касающиеся работ, намеченных к проведению в домах на 2020-2021 годы. Управляющей организацией будут разработаны и вывешены в подъездах инструкции по голосованию в ЕАИС ЖКХ.

4) Романская Л.М. поинтересовалась у присутствующих председателей о наличии жалоб на уборку управляющей организации – жалоб не поступило. При этом председатели домов отметили, что муниципальная коммунальная служба плохо убирается во дворах домов, высказали пожелание, что бы данная работа производилась дворниками управляющей организации. Романской Л.М. принято решение о направлении письма в администрацию о жалобах жильцов на качество уборки коммунальной службой, а так же с предложением осуществления данной уборки силами управляющей организации с выплатой администрацией соответствующих субсидий.

5) Представитель дома № 7 по ул. Парковая сообщил, что в доме в плохом состоянии находятся инженерные коммуникации. Романской Л.М. принято решение о проведении обследования состояния инженерных коммуникаций с целью принятия дальнейших решений о их ремонте.

6) Представитель дома № 3 по ул. Парковая сообщил, что требуется ремонт крыши входа в подвал, а так же требуется капитальный ремонт козырьков подъездов. Романской Л.М. принято решение о проведении обследования состояния крыши входа в подвал козырьков подъездов с целью принятия дальнейших решений о их ремонте.

7) На встрече собравшиеся выразили желание ежегодно осуществлять аналогичные встречи при наличии благоприятных санитарно-эпидемиологических условий.

Приложение: лист регистрации председателей советов домов.

Секретарь рабочей встречи Крашенинников Д.В.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЦЙ СОВЕТОВ ДОМОВ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУСТВОВАВШИХ НА РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧЕ С РУКОВОДИТЕЛЕМ ООО «УК ФЕНИКС» 30.09.2020

АДРЕС ДОМА	ФИО	ПОДПИСЬ
Парковая 7	Фомин В.В	
Парковая 3	Гордеев А.В	