

ОБСУЖДАЕМЫЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

- 1) Романская Л.М. довела до сведения председателей домов проблемы, имеющиеся у ООО «УК «ФЕНИКС» в связи с эксплуатацией многоквартирных домов, в том числе: о наличии существенной задолженности жильцов домов за коммунальные услуги; об оплате управляющей организацией 100% начислений регионального оператора за вывозе твердых коммунальных отходов, в том числе за жильцов, не производящих оплату данной коммунальной услуги, из-за чего несет серьезные финансовые потери, что в том числе сказывается на качестве предоставления других коммунальных услуг, выходом из которого является переход на прямые договора между собственниками и региональным оператором.
- 2) Романская Л.М. обсудила с представителя домов проблемы связанные с качеством уборки домов и придомовой территории, задержки с выплатами дворнику и уборщице объяснены незапланированной необходимостью срочной выплаты региональному оператору 9 000 000 рублей, в настоящее время работа службы уборки домов нормализована.
- 3) Романская Л.М. сообщила представителям дома 7 по ул. Рабочий проезд о разрешении возникшей ситуации с ошибочным начислением банком денег на спецсчет другого дома.
- 4) Романская Л.М. выслушала предложения представителей дома 7 по ул. Рабочий проезд по улучшению работы лифтового оборудования и ревизии работы ИТП (соответствующие поручения будут даны исполнительному директору)
- 5) Романской Л.М. представители дома 2 по ул. Рабочая изложили накопившиеся проблемы, часть которых решится проведении общего собрания со следующей повесткой дня: избрание совета дома; создание спецсчета; обслуживание и модернизация имеющейся системы видеонаблюдения; включение в перечень услуг, дополнительной услуги - «Консьерж». Собрание с участием Романской Л.М. запланировано на 24.10.2020.
- 6) Представители дома 2 по ул. Рабочая выразили недовольство качеством уборки детской площадки, а так же необходимостью разметить парковку. Романская Л.М. сообщила, что разметкой парковки и уборкой детской площадки занимается подрядная организация администрации г.о. Истра, Участники встречи согласились, что эффективней было бы убирать дворовую территорию и детскую площадку, а так же заниматься разметкой парковки силами управляющей организацией с получением соответствующих субсидий от администрации г.о. Истра. Романская Л.М. поручила исполнительному директору подготовить письмо в адрес администрации г.о. Истры по данной проблематике.
- 7) Представители дома 2 по ул. Рабочая выразили недовольство работы лифтового оборудования (в 1 подъезде малый лифт может не открыть дверь, неверная нумерация кнопок, настроить вызов лифтов 1 и 3 подъездов как во втором подъезде), а так же неудовлетворительным внешним видом лифтов (грязь, рисунки) – Романская Л.М. решение данных вопросов поручит исполнительному директору и начальнику эксплуатации.
- 8) Представители дома 2 по ул. Рабочая сообщили о незавершенности утепления внешнего фасада дома в третьем подъезде на уровне 5 и 6 этажей, Романская Л.М. решение данных вопросов поручит начальнику эксплуатации.
- 9) Представители дома 2 по ул. Рабочая сообщили о неудовлетворительном качестве воды в доме, Романская Л.М. сообщила, что в доме будут получены пробы воды в одной из квартир на входе в дом, которые будут направлены на химический анализ, после чего

управляющей компанией будет направлено в Водоканал письмо а так же решаться вопрос о перерасчете за данную услугу.

10) Представители дома 2 по ул. Рабочая сообщили о неудовлетворительном состоянии части дверей дома, которые требуется заменить – Романская Л.М. поручит начальнику эксплуатации произвести ремонт данных дверей.

11) Романской Л.М. сообщено представителям дома 2 по ул. Рабочая о проведении работ по укреплению дверей выхода на кровлю с целью пресечения попыток проникновения на неё посторонних лиц.

12) Романская Л.М. обсудила с представителями дома 2 по ул. Рабочая вопрос о замене лампочек на энергосберегающие (светодиодные), принято решение заменять лампочки по выходу из строя не энергосберегающих лампочек, а так же электрику будет поручено решить вопрос с целью уменьшения энергозатрат, установить в доме освещение, включающееся при присутствии в помещении человека.

13) Представители дома 5 по ул. Рабочая сообщили о протечках крыши, Романской Л.М. принято решение о составлении акта осмотра крыши и проведении работ.

14) Представители дома 5 по ул. Рабочая сообщили о заколоченных дверях в доме, Романской Л.М. принято решение о восстановлении их рабочего состояния.

15) Романской Л.М. принято решение о составлении письма в ФКР МО о капитальном ремонте кровли дома 5 по ул. Рабочая, направлении копии письма председателю совета дома

16) Романская Л.М. обсудила с представителями дома 5 по ул. Рабочая вопрос об уменьшении энергозатрат, для чего электрик изучит и доложит ей возможность и стоимость монтажа в доме освещения, включающегося при присутствии в помещении человека.

17) Представители дома 5 по ул. Рабочая обсудили с Романской Л.М. возможность организации видеонаблюдения в холле первых этажей дома, решение данного вопроса будет поручено главному энергетiku управляющей организации.

18) На встрече собравшиеся выразили желание ежегодно осуществлять аналогичные встречи при наличии благоприятных санитарно-эпидемиологических условий.






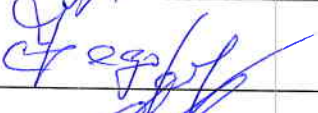

Приложение: лист регистрации представителей многоквартирных домов на 1 листе.

Секретарь рабочей встречи



Крашенинников Д.В.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ СОВЕТОВ ДОМОВ И
СОБСТВЕННИКОВ, ПРИСУТСТВОВАВШИХ НА РАБОЧЕЙ ВСТРЕЧЕ
С РУКОВОДИТЕЛЕМ ООО «УК ФЕНИКС» 29.09.2020**

АДРЕС ДОМА	ФИО	ПОДПИСЬ
Рабочая, 2 кв 174	Ахмедов С. В	
Рабочий корпус, 7	Ромашкина Л. П	
Рабочий пр. д. 7	Ураба В. А.	
Рабочая д. 2	Романова С. У	
Рабочая 5 Богаченко	Б. А.	
Рабочая 5 Тегуров В. А.	Т. А.	
Рабочая 2	Рогачев С. В	

ТСД.

ТСД