ПРОТОКОЛ № Н10-1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10,
проведенного в очно-заочной форме голосования.

пос.Новый
г.о. Красногорск, Московская область **«08» июля 2019г.**

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10.
Форма проведения собрания: очно – заочная.
Место проведения очного собрания: индекс 143432 Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10 (у первого подъезда)
Дата и время проведения очного собрания: «18» мая 2019г. в 11 час. 00 мин. по местному времени.
Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась по месту проведения собрания «18» мая 2019г. с 10 час. 50 мин. до 11 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении закончилась «01» июля 2019г. в 20 час. 00 мин.
Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: Московская обл., г.о. Красногорск, п. Новый, д.10, офис (ООО «УК «ФЕНИКС»).
Дата и место подсчета голосов и составление протокола «08» июля 2019г. Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10 кв.№ 37 (инициатор собрания)

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 пос. Новый г.о. Красногорск созвано по инициативе Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника кв. №37, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБN 765366 от 19.04.2011г.

Вопросы, поставленные на повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были указаны в уведомлениях о проведении общего собрания. Уведомления в установленные сроки вручались собственникам лично в руки, согласно Реестру №2 вручения бюллетеней (Приложение №3), а так же размещены на информационных стендах в фойе первых этажей каждого из подъездов дома.
Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации присутствующих прилагается Реестр №1 (Приложение №4).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь жилых помещений в 10-этажном трехсекционном многоквартирном доме согласно техническому паспорту на здание равна **5 948,1 кв.м.**, что составляет **100%** голосов.

В очно-заочном голосовании приняло участие 145 собственников жилых помещений, владеющих **4 096,30 кв.м. жилых помещений в МКД,** что составляет **68,90%** голосов от всех голосов собственников жилых помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование.

По всем вопросам **кворум имеется, собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие во внеочередном общем собрании собственников МКД.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2019г.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об установке камер видеонаблюдения.
7. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г.
8. Об определении места для размещения решения общего собрания.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В. (кв.№ 37), а Секретарем собрания Бекасову Н.В. (кв.№ 3)

За – **4 015,2 кв. м.** (98,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **81,10 кв. м.** (1,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В. (кв.№ 37), а Секретарем собрания Бекасову Н.В. (кв.№ 3).

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать счетную комиссию, из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Бекасову Н.В. - собственника кв.№ 3;
- Щербина С.В. - собственника кв.№ 67;
- Дудкина С.Е. - собственника кв.№ 72.

За – **4 015,20** кв. м. (98,02 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **81,10** кв. м. (1,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Бекасову Н.В. - собственника кв.№ 3;
- Щербина С.В. - собственника кв.№ 67;
- Дудкина С.Е. - собственника кв.№ 72.

3. Об утверждении плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2019г.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил утвердить плана работ по содержанию и ремонту МКД на 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту МКД на 2019г.

За – **3 974,30 кв. м.** (97,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **122,0 кв. м.** (2,98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по содержанию и ремонту МКД на 2019г.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

За – **4 054,20 кв. м.** (98,97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **42,10 кв. м.** (1,03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать Председателя Совета многоквартирного дома Челобитчикова В.В. кв.№37.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета многоквартирного дома Челобитчикова В.В. кв.№37.

За – **4 015,2** кв. м. (**98,02** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0** кв. м. (**0**% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **81,10** кв. м. (**1,98**% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Челобитчикова В.В. кв.№37.

6. Об установке камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил установить камеры видеонаблюдения на МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения на МКД.

За – **3 748,20 кв. м.** (91,50 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,60кв. м.** (2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **254,50 кв. м.** (6,21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить камеры видеонаблюдения на МКД.

7. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил утвердить состав работ по энергосбережению МКД на 2019г., а именно:
1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники).
3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав работ по энергосбережению МКД на 2019г.:
1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго - эффективные лампы (светильники).
3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.

За – **4 056,6 кв. м.** (99,03% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **39,8 кв. м.** (0,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий состав работ по энергосбережению

МКД на 2019г.:
1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго - эффективные лампы (светильники).
3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.

8. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил местом размещения решения общего собрания собственников путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания собственников путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

За – **4 096,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания собственников путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить местом хранения решения общего собрания собственников и итогах голосования – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

За – **4 096,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материаллов общего собрания собственников – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

Повестка общего собрания собственников МКД исчерпана.
Председатель объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Копии настоящего Протокола подлежат размещению в подъездах дома №10 пос. Новый г.о. Красногорск Московской области, а так же находится у Председателя общего собрания собственников МКД Челобитчикова В.В. кв.№37.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, поселок Новый, дом10.

2. Приложение № 2 - Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10, проведенного в очно-заочной форме голосования.

3 . Приложение № 3 - Реестр № 2 вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования, по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10.

4. Приложение № 4 - Реестр №1 собственников, присутствующих на очной части собрания, по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10.

5. Письменные решения собственников МКД по вопросам общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников МКД:

Челобитчиков В.В. _____ / Челобитчиков В.В. / 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Секретарь общего собрания собственников МКД:

Бекасова Н.В. _____ 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

Бекасова Н.В. _____ 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Щербина С.В. _____ 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Дудкин С.Е. _____ 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
6 (Шесть) листов
Председатель общего собрания собственников МКД

_____ В.В. Челобитчиков

08.07.2019
(дата подписи)