**ПРОТОКОЛ № Н10-2**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10,**
**проведенного в очно-заочной форме голосования.**

**пос.Новый**
**г.о. Красногорск, Московская область** **«08» июля 2019г.**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10.
**Форма проведения собрания:** очно – заочная.
**Дата и время проведения очного собрания:** «18» мая 2019г. в 12 час. 00 мин. по местному времени.
**Место проведения очного собрания:** Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10 (у первого подъезда).
**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении** проводилась по месту проведения собрания «18» мая 2019г. с 11 час. 45 мин. до 12 час. 00 мин.
**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении** завершилась «01» июля 2019г. в 20 час. 00 мин.
**Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении**: Московская обл., г.о. Красногорск, п. Новый, д.10, офис (ООО «УК «ФЕНИКС»).
**Дата и место подсчета голосов и составление протокола** «08» июля 2019г. Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом 10 кв.№ 37 (инициатор собрания).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 пос. Новый г.о. Красногорск созвано по инициативе Челобитчикова Владислава Вениаминовича, собственника кв. №37, свидетельство о государственной регистрации права 50-АБN 765366 от 19.04.2011г.

Вопросы, поставленные на повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были указаны в уведомлениях о проведении общего собрания. Уведомления в установленные сроки вручались собственникам лично в руки, согласно Реестру №2 вручения бюллетеней голосования (Приложение №3), а так же размещены на информационных стендах в фойе первых этажей каждого из подъездов дома.
Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

**Присутствующие:** собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации присутствующих прилагается Реестр №1 (Приложение №4).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме согласно техническому паспорту на здание равна **5 948,1 кв.м.**, что составляет **100%** голосов.

В очно-заочном голосовании приняло участие 152 собственника жилых помещений, владеющих **4 151,53 кв.м. жилых помещений в МКД,** что составляет **69,80 %** от всех голосов собственников жилых помещений, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

**Наличие кворума для принятия решений, поставленных на голосование.**

По всем вопросам **кворум имеется, собрание считается состоявшимся**, принятые на собрании **решения** по повестке дня **правомочны и являются обязательными для всех собственников** жилых помещений многоквартирного дома, в том числе и для тех собственников, которые не принимали участие во внеочередном общем собрании собственников МКД.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Об определении места для размещения решения общего собрания.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В. (кв.№ 37), а Секретарем собрания Бекасову Н.В. (кв.№ 3)

За – **4 070, 43 кв. м.** (98,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **81,10 кв. м.** (1,95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем собрания Челобитчикова В.В. (кв.№ 37 ), а Секретарем собрания Бекасову Н.В. (кв.№ 3).

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать счетную комиссию, из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Бекасову Н.В. - собственника кв.№ 3;
- Щербина С.В. - собственника кв.№ 67;
- Дудкина С.Е. - собственника кв.№ 72.

За – **4 070, 43** кв. м. (98,05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **81,10** кв. м. (1,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членами счетной комиссии в составе:
- Бекасову Н.В. - собственника кв.№ 3;
- Щербина С.В. - собственника кв.№ 67;
- Дудкина С.Е. - собственника кв.№ 72.

**3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

За – **3 994,58 кв. м.** (96,22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **156,95 кв. м.** (3,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

**4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

За – **3 889,83 кв. м.** (93,70 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **34,60 кв. м.** (0,83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **227,10 кв. м.** (5,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

**5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

За – **4 025,43** кв. м. (96,96 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **126,10** кв. м. (3,04 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

**6. Об определении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 владельцем специального счета**

**СЛУШАЛИ**: Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 владельцем специального счета.

За – **3 833,70 кв. м.** (92,34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **37,73 кв. м.** (0,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **280,10 кв. м.** (6,75 % от числа собственников, принявших участие в

голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 владельцем специального счета.

**7. О предоставлении полномочий Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол и решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленные в письменной форме.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил предоставить полномочия Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол и решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленные в письменной форме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить полномочия Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол и решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленные в письменной форме.

За – **3 833,70 кв. м.** (92,34% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **37,73 кв. м.** (0,91 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **280,10 кв. м.** (6,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставить полномочия Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС») ОГРН 1117746161422 ИНН 7715854959 на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счету является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленных в письменной форме.

**8. Об определении Банка ВТБ (ПАО) ДО «Алтуфьевский» БИК 0445255411 ИНН 7702070139 ОКПО 01929672 кредитной организацией для открытия специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить Банк ВТБ (ПАО) ДО «Алтуфьевский» БИК 0445255411 ИНН 7702070139 ОКПО 01929672 кредитной организацией для открытия специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Банк ВТБ (ПАО) ДО «Алтуфьевский» БИК 0445255411 ИНН 7702070139 ОКПО 01929672 кредитной организацией для открытия специального

счета.

За – **3 759,73 кв. м.** (90,56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **391,80 кв. м.** (9,44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить Банк ВТБ (ПАО) ДО «Алтуфьевский» БИК 0445255411 ИНН 7702070139 ОКПО 01929672 кредитной организацией для открытия специального счета.

**9. Об определении источника финансирования, содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За – **3 938,08 кв. м.** (94,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **213,45 кв. м.** (5,14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить источником финансирования, содержания и обслуживания специального будет осуществляться за счет денежных средств, начисленных в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

**10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, а так же передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил избрать лица из числа собственников МКД, уполномоченные представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, а так же передаче владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лица из числа собственников МКД, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений:

- Челобитчикова В.В. - собственника кв.№ 37;
- Бекасову Н.В. - собственника кв.№ 3;
- Щербина С.В. - собственника кв.№ 67;
- Дудкина С.Е. - собственника кв.№ 72.

Передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

За – **4 005,78 кв. м.** (96,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **145,75 кв. м.** (3,51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать лица из числа собственников МКД, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта следующих собственников помещений: Челобитчикова В.В. кв.№ 37, Бекасову Н.В. кв.№3, Щербина С.В. кв.№67, Дудкина С.Е. кв.№72. Передать владельцу специального счета протокол общего собрания собственников МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и выборе уполномоченных лиц.

**11. Об определении места размещения решения общего собрания собственников и итогах голосования путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить место размещения решения общего собрания собственников и итогах голосования путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место размещения решения общего собрания собственников и итогах голосования путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

За – **4 151,53 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 **кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место размещения решения общего собрания собственников и итогах голосования путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого из подъездов дома.

**12. Об определении места хранения материалов общего собрания МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37, свидетельство о праве собственности 50-АБ № 765366 ОТ 19.04.2011г., который предложил определить местом хранения материалов общего собрания собственников – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения материалов общего собрания собственников – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

За – **4 151,53** кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0** кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения материалов общего собрания собственников – оригиналов в организации, управляющей многоквартирным домом, копии материалов – у Председателя общего собрания Челобитчикова Владислава Вениаминовича собственника кв.№ 37.

Повестка общего собрания собственников МКД исчерпана.
Председатель объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 3-х (трех) экземплярах. Копии настоящего Протокола подлежат размещению в подъездах дома №10 пос. Новый г.о. Красногорск Московской области, а так же находится у Председателя общего собрания собственников МКД Челобитчикова В.В. кв.№37.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, поселок Новый, дом10.

2. Приложение № 2 - Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10, проведенного в очно-заочной форме голосования.

3. Приложение № 3 - Реестр № 2, вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования, по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10.

4. Приложение № 4 - Реестр №1 собственников, присутствующих на очной части собрания, по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, поселок Новый, дом10.
5. Письменные решения собственников МКД по вопросам общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственников МКД:

Челобитчиков В.В. _____ / Челобитчиков В.В. / 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Секретарь собрания общего собрания собственников МКД:

Бекасова Н.В. _____ / Бекасова Н.В. 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

Бекасова Н.В. _____ 08.07.2019
(подпись) (дата подписи)

Щербина С.В. _____ 08.07.2019г.
(подпись) (дата подписи)

Дудкин С.Е. _____ 08.07.2019г.
(подпись) (дата подписи)

Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
9 (Девять) листов
Председатель общего собрания собственников МКД

_____ В.В. Челобитчиков

12.09.2019
(дата подписи)