ПРОТОКОЛ № М10/3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. МОЛОЖНАЯ, Д. 10
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

28 мая 2019 г.

р.п. Нахабино

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома 10, по улице Парковая, созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 25 мая 2019г.

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, в сквере между домами 14 и 20.

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 40 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 28 мая 2019 г. 15 час. 50 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А (офис ООО «УК «Феникс»).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица.

Представители инициатора собрания: Генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М., исполнительный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Голубович Г.Н., специалист по работе с населением Ардышев И.В.

Дата и место подсчета голосов: 28 мая 2019 г. 16 час. 00 мин. МО, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание, вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **7 770.3** кв. м., что составляет **100%**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 558.7** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **58.67 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».
4. Об установке камер видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион» в 1-м и 2-м подъездах.
5. О включении в единый платёжный документ (ЕПД) строку «содержание и ремонт видеокамер».
6. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».
7. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».
8. Об организации перехода собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.
9. О передаче общедомовых приборов учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Школьную Тамару Николаевну**, кв. 25, **Секретарём** собрания **Олину Татьяну Викторовну**, кв. 1.

За – **4 542 кв. м.** (99.63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **16.97 кв. м.** (0.37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Школьную Тамару Николаевну**, кв. 25, **Секретарём** собрания **Олину Татьяну Викторовну**, кв. 1.

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Киртаеву Людмилу Валерьевну, кв. 37.
2. Князеву Ольгу Ивановну, кв. 104.
3. Олину Татьяну Викторовну, кв. 1.

За – **4 542 кв. м.** (99.63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **16.97 кв. м.** (0.37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Киртаеву Людмилу Валерьевну, кв. 37.
2. Князеву Ольгу Ивановну, кв. 104.
3. Олину Татьяну Викторовну, кв. 1.

3. Об участии в программе Московской области «Безопасный подъезд».

Предложено: Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

За – **4 337 кв. м.** (95.13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **137.2 кв. м**. (3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **84.87 кв. м.** (1.86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

4. Об установке камер видеонаблюдения с интеграцией в систему «Безопасный регион» в 1-м и 2-м подъездах.

Предложено: Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

За – **4 215 кв. м.** (92.46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **326.7 кв. м**. (7.16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **16.97 кв. м.** (0.37 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

5. О включении в единый платёжный документ (ЕПД) строку «содержание и ремонт видеокамер».

Предложено: Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

За – **2 695 кв. м.** (59.11 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **1 654.2 кв. м**. (36.28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **209.17 кв. м.** (4.58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

6. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

Предложено: Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

За – **2 399 кв. м.** (52.62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 787.79 кв. м**. (39.21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **371.97 кв. м.** (8.16 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) непосредственно в компанию ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

7. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

Предложено: Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

За – **2 454 кв. м.** (53.83 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 787.79 кв. м**. (39.21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **316.67 кв. м.** (6.94 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перейти на прямые договора жителей МКД с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

8. Об организации перехода собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью обеспечения выполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме требований ст.ст. 157.2, 161 (п. 11) Жилищного кодекса РФ и принятых решений по пп. 3, 4 настоящего Протокола, поручить управляющей компании – ООО «УК «ФЕНИКС» – направить в адрес ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») соответствующие уведомления о принятых решениях по пп. 3, 4 настоящего Протокола с одновременным предоставлением нижеследующей информации и документации:
1) копии Протокола;
2) сведений о конечных потребителях (собственниках жилых помещений в многоквартирном доме), индивидуальных приборах учета соответствующих видов коммунальных ресурсов;
3) актуальной по состоянию на дату предоставления информации о суммах дебиторской задолженности конечных потребителей (собственников жилых помещений в многоквартирном доме), в объеме, необходимом для формирования финансовых лицевых счетов.

За – **2 903 кв. м.** (63,68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 219 кв. м**. (26.74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **436.6 кв. м.** (9.57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: поручить управляющей компании – ООО «УК «ФЕНИКС» – в течение 3-х месяцев с момента составления настоящего Протокола направить в адрес ресурсоснабжающих организаций

(ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») соответствующие уведомления о принятых решениях по пп. 3, 4 настоящего Протокола с одновременным предоставлением нижеследующей информации и документации:
1) копии настоящего Протокола;
2) сведений о конечных потребителях (собственниках жилых помещений в многоквартирном доме), индивидуальных приборах учета соответствующих видов коммунальных ресурсов;
3) актуальной по состоянию на дату предоставления информации о суммах дебиторской задолженности конечных потребителей (собственников жилых помещений в многоквартирном доме), в объеме, необходимом для формирования финансовых лицевых счетов.

9. О передаче общедомовых приборов учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать общедомовые приборы учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

За – **2 361 кв. м.** (51.79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 598.2 кв. м**. (35.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **599.4 кв. м.** (13.14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Передать общедомовые приборы учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания:

- в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – **4 227 кв. м.** (94.44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **331.97 кв. м.** (5.56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания:

- в ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Романской Л.М.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 28 мая 2019 года и хранятся: оригиналы в ООО «УК «ФЕНИКС, копии у Председателя Совета дома.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись) Школьная Т.Н., кв. 25

Секретарь общего собрания

(подпись) Олина Т.В., кв. 1

Счётная комиссия:

(подпись) Китаева Л.В., кв. 37

(подпись) Князева О.И., кв. 104

(подпись) Олина Т.В., кв.1