ПРОТОКОЛ № __

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3, в форме очно-заочного голосования

16 ноября 2019 года

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 15 октября 2019 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 50 минут по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул.Инженерная д.3;
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 16 октября 2019 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 15 ноября 2019 года.
Бланки решений передавались по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание возле д.13 А.
Дата и место подсчета голосов: 16 ноября 2019 года, МО, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959.
Общее количество присутствующих лиц 125 (список прилагается (приложение № 4 к настоящему этоколу).
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7913,60 кв.м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5268,25 кв.м, что составляет 66,57 % от общего числа собственников помещений.
Общее число голосов: 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании: 66,57 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
Определение владельца специального счета.
7. Об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью «УК «ФЕНИКС» на открытие специального счета в кредитной организации.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц.
11. Определение места размещения решения общего собрания.
12. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания Холина А.О., кв.52
Секретарем собрания Субботину М.В., кв.88

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания Холина А.О., кв.52
Секретарем собрания Субботину М.В., кв.88

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1.Холина А.О., кв.52
2. Субботину М.В., кв.88
3. Вдовина В.Ю., кв.98

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

ринято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

1.Холина А.О., кв.52
2. Субботину М.В., кв.88
3. Вдовина В.Ю., кв.98

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного ома на специальном счете.

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Предложено: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, по усмотрению решения общего собрания собственников.

6. Определение владельца специального счета.

Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

Об уполномочивании Общества с ограниченной ответственностью «УК «ФЕНИКС» на открытие специального счета в кредитной организации.

Предложено: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счёту является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации. Основанием совершения финансовых операций по специальному счёту является протокол решения общего собрания и согласия уполномоченных общим собранием представителей, оформленный в письменной форме.

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе о передаче владельцу специального счета протокола общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц.

Предложено: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц: .Холина А.О., кв.52 Субботину М.В., кв.88., Вдовина В.Ю., кв.98

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных лиц : Холина А.О., кв.52 Субботину М.В., кв.88., Вдовина В.Ю., кв.98

11. Определение места размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

12. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – 5144,44 кв.. **м.** 97,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **93,77 кв. м.** (1,78 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **30,02 кв. м.** (0,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Холиным А.О., кв.52

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 16 ноября 2019 года и хранятся: оригиналы в ООО «УК «ФЕНИКС, копии у Председателя Совета дома.

Приложение к протоколу:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД адрес: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** в 1 экз на 5-и. л.
2. Приложение № 2 Уведомление собственникам (собственнику) помещения о проведении общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** в 1 экз на 2-х л.
3. Приложение № 3 Копия протокола определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1 –ого этажа каждого подъезда дома по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** в 1 экз 3 х-л.
4. Приложение № 4 - Реестр регистрации собственников помещений МКД, присутствующих на внеочередном очно-заочном собрании, по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** – - в 1 экз. 8 и-л
5. Приложение № 5 - Реестр вручения собственникам помещений в МКД бюллетеней голосования, по вопросам повестки дня общего собрания собственников, по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** - в 1 экз. на 6 и –л.
6. Бюллетени голосования при проведении очно-заочного собрания собственников помещений МКД по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Инженерная д.3** - в 1 экз на 152-и-л.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников МКД:

Холин А.О., кв.52 _____ (подпись) 16.11.19 (дата подписи)

Секретарь собрания общего собрания собственников МКД:

Субботина М.В., кв.88 _____ (подпись) 16.11.19 (дата подписи)

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

Холин А.О., кв.52 _____ (подпись) 16.11.19 (дата подписи)

Субботина М.В., кв.88 _____ (подпись) 16.11.19 (дата подписи)

Вдовин В.Ю., кв.98 _____ (подпись) 16.11.19 (дата подписи)