ПРОТОКОЛ № С4-12
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. 11 САПЁРОВ, Д. 12 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

31августа 2019 г.

рп. Нахабино

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12 ООО «УК «ФЕНИКС» - ОГРН 1117746161422, ИНН 7715854959, КПП 771501001, у

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 20 февраля 2019г.

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. 11 Сапёров, д. 12 (на детской площадке).

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 20 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 30 августа 2019 г. 20 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 143432, Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12,кв. №6 – ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде дома или офис управляющей компании по адресу: 143432, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание возле дома 13А, офис ООО «УК «ФЕНИКС».

Присутствующие: собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица.

Представители управляющей организации: специалист по работе с населением, Ардышев И.В.

Вопросы, поставленные на повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), были указаны в уведомлении о проведении общего собрания. Уведомления в установленные сроки вручались собственникам лично в руки, согласно Реестру №2 вручения бюллетеней голосования (Приложение №3), а так же размещены на информационных стендах в фойе первых этажей каждого из подъездов дома. Таким образом, о проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов счетной комиссией: 31 августа 2019 г. 12 час. 00 мин. 143432, Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12 (на детской площадке).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **418.9 кв. м.**, что составляет **100%**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **367,6** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **87,75 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».
4. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».
5. Об организации перехода собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.
6. О передаче общедомовых приборов учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

7. Об определении места для размещения документов общего собрания.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6 и секретаря собрания Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1.

За – **315,5** кв. м. (**85,83** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (**0** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались **52,1** кв. м. (**14,17** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6 и секретаря собрания Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1.

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1, которая предложила избрать членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе:
1. Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6
2. Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1
3. Денисова Александра Константиновича, кв. 3

За – **315,5** кв. м. (**85,83** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0** кв. м. (**0** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались **52,1** кв. м. (**14,17** % от числа собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
1. Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6
2. Хуранову Людмилу Хазраиловну, кв. 1
3. Денисова Александра Константиновича, кв. 3

3. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

За – **157,2** кв. м. (**42,73** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **210,7** кв. м. (**57,27** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались **0** кв. м. (**0** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (отопление и подогрев ХВС для ГВС) - ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ».

4. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

За – **157,2** кв. м. (**42,73** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **210,7** кв. м. (**57,27** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на оплату коммунальных услуг (ХВС, ХВС для ГВС, водоотведение) ПАО «ВОДОКАНАЛ».

5. Об организации перехода собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил организовать переход собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать переход собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.

За – **157,5** кв. м. (**42,81** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **158,3** кв. м. (**43,03** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **52,1** кв. м. (**14,16** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не организовывать переход собственников жилых помещений в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ») в течение 3-х месяцев с момента составления Протокола общего собрания.

6. О передаче общедомовых приборов учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил передать приборы учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать приборы учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

За – **157,5** кв. м. (**42,81** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **158,3** кв. м. (**43,03** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **52,1** кв. м. (**14,16** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не передавать приборы учёта на баланс ресурсоснабжающих организаций (ПАО «КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ», ПАО «ВОДОКАНАЛ»).

7. Об определении места для размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил определить место для

размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.

За – **367,6 кв. м.** (**100** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды в подъездах дома.

8. Об определении места хранения материалов общего собрания – в ООО «УК «ФЕНИКС»

СЛУШАЛИ: Туркина Станислава Эдуардовича, кв. 6, который предложил определить местом хранения материалов общего собрания - в ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания - в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – 367,6 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания - в ООО «УК «ФЕНИКС».

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в 3-х (трех) идентичных экземплярах 31 августа 2019 года. Копии настоящего Протокола подлежат размещению в подъездах дома №12 ул. 11 Саперов р.п. Нахабино г.о. Красногорск Московской области, а так же находится у Председателя общего собрания собственников МКД Туркина С.Э. кв.6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12.

2. Приложение № 2 - Уведомление собственникам помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12, проведенного в очно-заочной форме голосования.

3. Приложение № 3 - Реестр № 2, вручения собственникам помещений в МКД бюллетений голосования внеочередного общего собрания собственников помещений, в очной форме голосования, по адресу: Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12.

4. Приложение № 4 - Реестр №1 собственников, присутствующих на очной части собрания, по адресу: Московская область, Красногорский район, улица 11 Сапёров, д. 12.

5. Письменные решения собственников МКД по вопросам общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников МКД:

Туркин С.Э. _____ 31.08.19г.
(подпись) (дата подписи)

Секретарь собрания общего собрания собственников МКД:

Хуранова Л.Х. _____ 31.08.19
(подпись) (дата подписи)

Члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов:

Туркин С.Э. _____ 31.08.19
(подпись) (дата подписи)

Хуранова Л.Х _____ 31.08.19
(подпись) (дата подписи)

Денисов А.К. _____ 31.08.19
(подпись) (дата подписи)