ПРОТОКОЛ № Ш7Б/1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В МКД
проведенного в заочной форме голосования

МО, г.о. Красногорск р.п. Нахабино «02» сентября 2019 года.

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Московская область, г.о. Красногорск ул. Школьная 7Б

Форма проведения голосования: заочное.

Дата окончания голосования общего собрания: «31» августа 2019 года, 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: МКД по адресу: Московская область, г.о. Красногорск р.п. Нахабино ул. Школьная 7Б.

Инициатор общего собрания: Стебунов Александр Иванович, собственник квартиры №35, свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-11/107/2009-039 от 18.11.2009г.

Голосовавшие: собственники помещений и их доверенные лица согласно реестру (Приложение №2).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2 494,7 кв.м.** что составляет **100%.**

В голосовании приняли участие собственники, владеющие **1462,3 кв.м.**, что составляет **58,62%.**

Кворум имеется. Собрание признано правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О возможности размещения и установки навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды жителям дома в собственную тару на фасад дома.
4. О наделении полномочиями ООО «УК «ФЕНИКС» на заключение договора на размещение и установку на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды.
5. О заключении договора между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» и ИП Илюхиным А.В. на размещение на фасаде дома аппарата «Живая вода» и согласовании договора с Советом дома.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смирнова Г.М., кв. № 1, который предложил выбрать председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Стебунова А.И. кв.35,** а Секретарем собрания **Подлегаеву Г.Г. – кв. № 34.**

За – **1462,3 кв. м.** (**100 %** от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Стебунова А.И. - кв. № 3,** а Секретарем собрания **Подлегаеву Г.Г. – кв. № 34.**

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил выбрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии в составе:
1. Стебунова А.И., кв. № 35,
2. Смирнова Г.М., кв.№ 1,
3. Подлегаеву Г.Г., кв. № 34.

За – **1462,3 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии в составе:
1. Стебунову М.А., кв. № 35,
2. Смирнова Г.М., кв.№ 1,
3. Подлегаеву Г.Г., кв. № 34.

3. О возможности размещения и установки на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды жителям дома в собственную тару

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил разместить и установить на фасаде дома навесной аппарат «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды жителям дома в собственную тару.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить и установить на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды жителям дома в собственную тару.

За – **1203,1 кв. м.** (82,27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**259,2 кв. м.** (17,73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить и установить на фасаде дома навесной аппарат «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды жителям дома в собственную тару.

4. О наделении полномочиями ООО «УК «ФЕНИКС» на заключение договора на размещение и установку на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды.

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил наделить полномочиями ООО «УК «ФЕНИКС» на заключение договора на размещение и установку на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «ФЕНИКС» на заключение договора на размещение и установку на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды.

За – **1203,1 кв. м.** (82,27 %от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **259,2 кв. м. (17,73 %** от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «УК «ФЕНИКС» на заключение договора на размещение и установку на фасаде дома навесного аппарата «Живая вода» по очистке и продаже питьевой воды.

5. Заключить договор между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» и ИП Илюхиным А.В. на размещение на фасаде дома аппарата «Живая вода». Договор согласовать с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил заключить договор между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» и ИП Илюхиным А.В. на размещение на фасаде дома аппарата «Живая вода». Договор согласовать с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» и ИП Илюхиным А.В. на размещение на фасаде дома аппарата «Живая вода». Договор согласовать с Советом дома.

За – **1203,1 кв. м.** (**82,27** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **259,2 кв. м.** (**17,73** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор между управляющей компанией ООО «УК «ФЕНИКС» и ИП Илюхиным А.В. на размещение на фасаде дома аппарата «Живая вода». Договор согласовать с Советом дома.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил определить места размещения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления всех собственников помещений в МКД на информационных стендах в каждом подъезде дома.

За – **1462,3 кв. м.** (**100** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления всех собственников помещений в МКД на информационных стендах в каждом подъезде дома.

7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Стебунова А.И. кв.35, который предложил определить места хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения материалов общего собрания: 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в ООО «УК «ФЕНИКС».

За – **1462,3 кв. м.** (**100** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения материалов общего собрания: 1 экз. – у Председателя Совета дома, 2 экз. – в ООО «УК «ФЕНИКС».

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «02» сентября 2019 года в 3-х идентичных экземплярах:
Один экземпляр Протокола передать Председателю Совета дома;
Два экземпляра Протокола со всеми приложениями передать в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения к протоколу общего собрания:
1. Приложение № 1 Уведомление собственникам помещения о проведении общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования в МКД по адресу: Московская область, г.о. Красногосрк, ул.Школьная дом № 7Б.
2. Приложение № 2 - Реестр вручения собственникам помещений уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования.
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений МКД адрес: Московская область, г.о. Красногосрк, ул.Школьная дом № 7Б.
4. Бюллетени голосования при проведении очного собрания собственников помещений МКД по адресу: Московская область, г.о. Красногосрк, ул.Школьная дом № 7Б.

Подписи:

Председатель собрания:

Стебунов А.И. . – квартира №35 _____ 2.09 2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь собрания:

Подлегаева Г.Г.– квартира №34 _____ 02.09 2019г.
(подпись) (дата)

Счётная комиссия:

Стебунов А.И. кв. № 35; _____ 2.09 2019г.
(подпись) (дата)

Смирнов Г.М., – квартира №1; _____ 02.09. 2019г.
(подпись) (дата)

Подлегаева Г.Г.– квартира №34 _____ 02.09. 2019г.
(подпись) (дата)