ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИСТРА, УЛ. РАБОЧИЙ ПРОЕЗД, д.7

г.о. Истра «02» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома 2 по улице Рабочая г.о. Истра, М.О. созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 19 часов 30 минут 30 мая 2019 года.

Место проведения собрания: 143500, Московская область, Истринский район, улица Рабочий проезд, д. 7 (у первого подъезда).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор УК «Феникс» Романская Л.М., Исполнительный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Голубович Г.Н., Гл. инженер Колышкин В.Н., специалист по работе с населением Ардышев И.В., инженер Захарова Е.А.

Дата и место подсчета голосов: с 12 час 00 минут до 15 часов 00 минут 02 августа 2019 года по адресу: Московская область, Истринский район, улица Рабочий проезд, д. 7 (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

Дата и место составления протокола: 16 часов 00 минут 02 августа 2019 года по адресу: Московская область, г.о. Истра, улица Рабочая, д. 2 (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 728,2** кв.м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Истра улица Рабочая, д. 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 739,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,3%** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя собрания Захарова А.А. кв. № 21 и Секретаря общего собрания Винокуровой Н.А. № 98.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания: Захарова А.А. кв. №21, Ивановой Л.М. кв. №109, Наврузовой М.А. кв. № 7.
3. Об утверждении отчёта управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» за 2018г.
4. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г., в т.ч.:

   1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

   2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники).

   3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.

   4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.

   5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.

   6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном домеЗахарова А.А. кв.21, а секретарем собрания избрать Винокурову Н.А.кв.98.

Предложено:Избрать **Председателем** собрания**Захарова А.А.**кв.21,**Секретарем** собрания**Винокурову Н.А.** кв.98.

За – **4 373,5 кв. м.**(92,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**198,1 кв. м**. (4,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **167,8 кв.м.**(3,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:Избрать **Председателем** собранияЗахарова А.А. кв.21.,**Секретарем** собранияВинокурову Н.А. кв.98.

2. Утверждение членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Захарова А.А. кв. №21,
- Иванову Л.М. кв. №109,
- Наврузову М.А. кв. № 7.

За – 4 373,5 кв. м. (92,28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 198,1 кв. м. (4,18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 167,8 кв.м. (3,54 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:Избрать счетную комиссию в составе:
- Захарова А.А. кв. №21,
- Иванову Л.М. кв. №109,
- Наврузову М.А. кв. № 7.

3. Об утверждении отчёта управляющей компании за 2018г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО «УК «ФЕНИКС»Голубович Г.Н., которая
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период;
- предложила утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

За – **4 339,9кв. м.**(91,57 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**246,7 кв. м**. (5,12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **156,7 кв.м.**(3,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

4. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Колышкина В.Н., который предложил утвердить состава работ по энергосбережению МКД на 2019г., в т.ч.:
1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники).

3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО:Утвердить состав работ по энергосбережению МКД на 2019г.

За – **4 438,4 кв. м.**(93,65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**136,5 кв. м**. (2,88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **164,5 кв.м.**(3,47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить состав работ по энергосбережению МКД на 2019г.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **4 307,6 кв. м.**(90,89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против **–124,6 кв. м**. (2,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **307,1 кв.м.**(6,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

6. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажакаждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажакаждого подъезда дома.

За – 4 307,6 кв. м. (90,89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 124,6 кв. м. (2,63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 307,1 кв.м. (6,48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажакаждого подъезда дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Захаров А.А. кв. №21.
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «02» августа 2019 года и 1 (один) экземпляр хранится у Председателя собрания и 2(два) экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель общего собрания _____ **Захаров А.А. кв. №21** (08.08.19)
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ **Винокурова Н.А. № 98**(08.08.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии _____ **Захаров А.А. кв. №21** (08.08.19)
(подпись) (дата)

_____ **Иванова Л.М. кв. №109** (08.08.19)
(подпись) (дата)

_____ **Наврузова М.А. кв. № 7.** (08.08.19
(подпись) (дата)