ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИСТРА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 27

г.о. Истра «05» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома 27 по улице Ленина г.о. Истра, М.О. созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 19 часов 00 минут 28 мая 2019 года.

Место проведения собрания: 143500, Московская область, Истринский район, улица Ленина, д. 27 (у первого подъезда).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор УК «Феникс» Романская Л.М., Исполнительный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Голубович Г.Н., Гл. инженер ООО «УК «ФЕНИКС» Колышкин В.Н., специалист по работе с населением Ардышев И.В., инженер Захарова Е.А.

Дата и место подсчета голосов: с 14 час 00 минут до 17 часов 00 минут 05 августа 2019 года по адресу: Московская область, Истринский район, улица Рабочая, д. 2 (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

Дата и место составления протокола: 17 часов 20 минут 05 августа 2019 года по адресу: Московская область, г.о. Истра, улица Рабочая, д. 2 (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9 426** кв.м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Истра улица Ленина, д. 27, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 830,8** кв.м.
кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,25** % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя собрания Залётова Р.А., кв. № 5 и Секретаря общего собрания Соломатину Т.Л., кв. 24
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания: Залётова Р.А., кв. № 5, Соломатина Т.Л., кв. 24, Спирина А.В., пом. 5.э1п1.
3. Об утверждении отчёта управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» за 2018г.
4. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г., в т.ч.:
   1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.
   2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники).
   3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
   4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
   5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
   6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме Залётова Р.А., кв. 5, а секретарем собрания избрать Соломатину Т.Л., кв. 24.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания Залётова Р.А., **кв.5**, **Секретарем** собрания Соломатину Т.Л., кв. 24.

За – **4 397,0 кв. м.** (91,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **177,8 кв. м**. (3,68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **256,0 кв.м.** (5,30 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем собрания Залётова Р.А., кв.5, Секретарем собрания Соломатину Т.Л., кв. 24.**

2. Утверждение членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Залётова Р.А., кв. № 5
- Соломатину Т.Л., кв. 24
- Спирина А.В., пом. 5.э1п1

За – **4 397,0** кв. м. (91,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **177,8** кв. м. (3,68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **256,0** кв.м. (5,30 % от числа собственников, принявших участие в голосовании))

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:
- Залётова Р.А., кв. № 5
- Соломатину Т.Л., кв. 24
- Спирина А.В., пом. 5.э1п1.

3. Об утверждении отчёта управляющей компании за 2018г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО «УК «ФЕНИКС» Голубович Г.Н., которая
- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период;
- предложила утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

За – **4 323,1 кв. м.** (89,49 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **328,0 кв. м**. (6,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **179,7 кв.м.** (3,72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет управляющей компании за 2018г.

4. Об утверждении состава работ по энергосбережению МКД на 2019г.

СЛУШАЛИ: Гл. инженера ООО «УК «ФЕНИКС» Колышкина В.Н., который предложил утвердить состава работ по энергосбережению МКД на 2019г., в т.ч.:
1) Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2) Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники).
3) Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.
4) Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке.
5) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления.
6) Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав работ по энергосбережению МКД на 2019г.

За – **4 478,2 кв. м.** (92,70 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **122,2 кв. м**. (2,53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **230,4 кв.м.** (4,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав работ по энергосбережению МКД на 2019г.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

За – **4 727,4 кв. м.** (97,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **70,1 кв. м**. (1,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **33,3 кв.м.** (0,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания:
1-экз. – у председателя общего собрания
2-экз. – в Управляющей компании.

7. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

За – 4 727,4 кв. м. (97,86 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 70,1 кв. м. (1,45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 33,3 кв.м. (0,69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Залётов Р.А.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «05» августа 2019 года и 1 (один) экземпляр хранится у Председателя собрания и 2 (два) экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (подпись) **Залётов Р.А., кв. № 5** (05.08.19) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) **Соломатина Т.Л., кв. 24** (05.08.19) (дата)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) **Залётов Р.А., кв. № 5** (05.08.19) (дата)

_____ (подпись) **Соломатина Т.Л., кв. 24** (05.08.19) (дата)

_____ (подпись) **Спирин А.В., пом. 5.э1п1** (05.08.19) г. (дата)