ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 13А ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ.

рп. Нахабино «10» ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома № 13А по улице Институтская, созвано по инициативе Цилик Наталья Сергеевны, кв. № 43.
Договор уступки прав №1 по ДДУ № 1/2 от 31.01.2014г., 23.04.2015г.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 11 часов 00 минут, 06 октября 2018 года.

Место проведения собрания: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Институтская, д. 13А. (у третьего подъезда).

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор УК «Феникс» Романская Л.М., исполнительный директор, эксплуатации Голубович Г.Н. специалист по работе с населением Ардышев И.В., инженер по эксплуатации Луста А.Ю.

Сроки проведения заочной части, очно-заочного голосования, с 06.10.2018 г. 11 часов 00 минут по 09.11.2018г. 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 19 час 00 минут, 09 ноября 2018 года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, отдельно стоящее здание вблизи дома 13А.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **15 706.8** кв.м., что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Институтская, д. 13А, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8 632.55** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.96%** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.
5. О выборе способа управление МКД.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении договора с управляющей организацией сроком на 1 (один) год, с дальнейшей пролонгацией.
8. Об утверждении тарифа на «содержание и ремонт».
9. Об определении порядка оплаты электроэнергии по физ. лицам.
10. Об определении оплаты ОДН по электроэнергии по фактическому расходу.
11. О произведении начислений центрального отопления по фактическому расходу.
12. Об определении способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.
13. О включении в Единый платежный документ строчки «содержание запирающих устройств» (домофон).
14. Об организации работы мусоропровода в доме.
15. О строительном заборе на территории МКД.
16. Об избрании организации управляющей МКД лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др (после согласования с Советом МКД).
17. Об определении места для размещения документов общего собрания.
18. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Шушпанову Анну Сергеевну,** а **Секретарем** собрания **Гутову Наталью Ивановну.**

За – **7549.2 кв. м.** (87.45 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **740.7 кв. м**. (8.58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **343.65 кв.м.** (3.98 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Шушпанову Анну Сергеевну,** а **Секретарем** собрания **Гутову Наталью Ивановну.**

2. Утверждение состава членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Шушпанову Анну Сергеевну
2. Гутову Наталью Ивановну
3. Московченко Татьяну Геннадьевну

За – **7 501 кв. м.** (86.89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **714.5 кв. м**. (8.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **418.05 кв.м.** (4.84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

1. Шушпанову Анну Сергеевну
2. Гутову Наталью Ивановну
3. Московченко Татьяну Геннадьевну

3. Об избрании членов совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе:

1. Шушпанову Анну Сергеевну
2. Гутову Наталью Ивановну
3. Московченко Татьяну Геннадьевну

За – **7 374.5 кв. м.** (85.43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **838.7 кв. м**. (9.71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **420.35 кв.м.** (4.87 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе:

1. Шушпанову Анну Сергеевну
2. Гутову Наталью Ивановну
3. Московченко Татьяну Геннадьевну

4. Об избрании Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: **Шушпанову Анну Сергеевну.**

За – **7414.8 кв. м.** (85.89 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **838.7 кв. м**. (9.71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **380.05 кв.м.** (4.40 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: **Шушпанову Анну Сергеевну.**

5. О выборе способа управление МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За – **8 201.7 кв. м.** (95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **431.9 кв.м.** (5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «ФЕНИКС», организацией, управляющей многоквартирном домом. ИНН 7715854959, КПП 502445001.

За – **8 397.6 кв. м.** (97.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **95 кв. м.** (1.1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **141 кв.м.** (1.63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УК «ФЕНИКС», организацией, управляющей многоквартирном домом. ИНН 7715854959, КПП 502445001.

7. О заключении договора МКД с ООО «УК «ФЕНИКС», сроком на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год с дальнейшей пролонгацией.

За – **8 096.6 кв. м.** (93.79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **297.2 кв. м.** (3.44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **239.8 кв.м.** (2.77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления МКД с ООО «УК «ФЕНИКС» сроком на один год с дальнейшей пролонгацией.

8. Об утверждении тарифа на «содержание и ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «содержание и ремонт» согласно постановлениям местных органов власти (администрация г.о. Красногорск, МО).

За – **7 386.3 кв. м.** (85.56 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **131. кв. м.** (1.51 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1116.2 кв.м.** (12.93 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт» согласно постановлениям местных органов власти (администрация г.о. Красногорск, МО).

9. Об определении порядка оплаты электроэнергии по физ. лицам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты электроэнергии по физ. лицам через управляющую организацию.

За – **6 331.4 кв. м.** (73.34 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 335.1 кв. м.** (15.46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **967.1 кв.м.** (11.20 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты электроэнергии по физ. лицам через

управляющую организацию.

10. Об определении оплаты ОДН по электроэнергии по фактическому расходу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты ОДН по электроэнергии по фактическому расходу.

За – **7 311.9 кв. м.** (84.6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **540 кв. м**. (6.24 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **781.7 кв.м.** (9.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты ОДН по электроэнергии по фактическому расходу.

11. О произведении начислений центрального отопления по фактическому расходу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление центрального отопления по фактическому расходу.

За – **7 340.7 кв. м.** (85.03 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **669.4 кв. м**. (7.75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **543.5 кв.м.** (6.29 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить начисление центрального отопления по фактическому расходу.

12. Об определении способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

За – **8 140.7 кв. м.** (94.3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **189 кв. м**. (2.2 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **267.5 кв.м.** (3.1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – путем вывешивания материалов на информационном стенде в холле 1-го этажа подъезда.

13. О включении в Единый платежный документ строчки «содержание запирающих устройств» (домофон).

ПРЕДЛОЖЕНО: О включении в Единый платежный документ строчки «содержание запирающих устройств».

За – **6 062.8 кв. м.** (70.23 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **1 551.1 кв. м**. (17.97 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1019.7 кв.м.** (11.81 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О включении в Единый платежный документ строчки «содержание запирающих устройств».

14. Об организации работы мусоропровода в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввод в эксплуатацию мусоропровода.

За – **2 680.1 кв. м.** (31.04 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **5 498 кв. м**. (63.69 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **455.45 кв.м.** (5.28 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не вводить в эксплуатацию мусоропровод.

15. О строительном заборе на территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить строительный забор на территории МКД.

За – **5 241.9 кв. м.** (60.72 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **2 376.15 кв. м**. (27.52 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1 054.1 кв.м.** (12.21 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оставить строительный забор на территории МКД на время проведения ремонтных работ в квартирах.

16. Об избрании организации управляющей МКД лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др (после согласования с Советом МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию лицом, которая от имени собственников помещений, в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

За – **6 615 кв. м.** (76.63 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **885.95 кв. м**. (10.26 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **1 132.6 кв.м.** (13.12 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющую организацию лицом, которая от имени собственников помещений, в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

17. Об определении места для размещения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

За – **8 377.3 кв. м.** (97.04 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **46 кв. м**. (0.53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **210.3 кв.м.** (2.43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

18. Об определении места хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя общего собрания.

1 экз. – в управляющей компании.

За – **8 587.6 кв. м.** (99.47 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **46 кв.м.** (0.53 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов общего собрания:

1 экз. – у председателя общего собрания.

1 экз. – в управляющей компании.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания: Шушпановой Анной Сергеевной.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в 3 (трёх) идентичных экземплярах «10» ноября 2018 года и хранятся:

- 1 экземпляр у председателя общего собрания.
- 2 (два экземпляра) в управляющей организации.

Подписи:

Шушпанова Анна Сергеевна

_____
(подпись)

Гутова Наталья Ивановна

_____
(подпись)

Московченко Татьяна Геннадьевна

_____
(подпись)