ПРОТОКОЛ № Б\Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ д.19 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

рп. Нахабино «17» июля 2018г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 19 по улице Парковая, созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 00 минут. 16 мая 2018г.

Место проведения очного собрания: МО, г.о. Красногорсрк, рп. Нахабино, ул. Парковая д.19

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее - МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., исполнительный директор Голубович Г.Н., нач. службы эксплуатации Березин А.И.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 17 июля 2018г. года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Старая, д. 17. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3066,70 кв. м., что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие 2532,6 кв.м., представленные голоса собственников помещений МКД составляют 82,58 % от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дни общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об утверждении состава членов счётной комиссии.
3. Об избрании управляющей организации лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования - путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и Секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом

Предложено: Избрать **Председателем** собрания Пронину А.В.,кв.№16
, **Секретарем** собрания. Петрову Н.А.,кв.№24

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Пронину А.В.,кв.№16
, **Секретарем** собрания. Петрову Н.А.,кв.№24

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Пронину А.В.,кв.№16
2. Петрову Н.А.,кв.№24
3.Щеглова А.В.,кв.№18

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

1. Пронину А.В.,кв.№16
2. Петрову Н.А.,кв.№24
3.Щеглова А.В.,кв.№18

3. Об избрании управляющей организации лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

СЛУШАЛИ: Генерального директора, ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

За – 2491,57 **кв. м** (98,38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 41,02 кв. м. (1,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены

Председателем собрания Прониной А.В.,кв.№16

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» июля 2018 года и хранятся:

Подписи:

1) первый в ООО «УК «ФЕНИКС».

2)второй у Председателя собрания.

Пронина А.В.,кв.16