**ПРОТОКОЛ № Б\Н**
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РП. НАХАБИНО, УЛ. ПАРКОВАЯ д.3 ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

рп. Нахабино «17» июля 2018г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Парковая, созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 20 часов 00 минут. 16 мая 2018г.

Место проведения очного собрания: МО, г.о. Красногорсрк, рп. Нахабино, ул. Парковая д.3

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее - МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., исполнительный директор Голубович Г.Н., нач. службы эксплуатации Березин А.И.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 17 июля 2018г. года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Старая, д. 17. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3454,30 кв. м., что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие 2507,00 кв.м., представленные голоса собственников помещений МКД составляют 72,5 % от общей площади.

**Кворум имеется.**

Собрание признано правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

## Повестка дни общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об утверждении состава членов счётной комиссии.
3. Об избрании управляющей организации лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.
4. Об определении места для размещения решения общего собрания.
5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Определение способа уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования - путем вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа каждого подъезда дома.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

#### 1. О выборе Председателя и Секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и Секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирнбом

**Предложено:** Избрать **Председателем** собрания **Гордеев А.В. кв.51**
**Секретарем** собрания Лазарева Т.И.,кв.№14

За - 2507,00 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались - **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать** Председателем собрания Гордеев А.В. кв.51
**Секретарем собрания** Лазарева Т.И.,кв.№14

**2. Об избрании членов счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Гордеев А.В., кв.51
2. Гордеев С.А,. кв.51
3. Лазарева Т.И.,кв.№14

За - 2507,00 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - 0 **кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 **кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе:

1. Гордеев А.В., кв.51
2. Гордеев С.А,. кв.51
3. Лазарева Т.И.,кв.№14

**3. Об избрании управляющей организации лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора, ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

За - 2507,00 **кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались - **0 кв.м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать управляющую организацию лицом, которое от имени собственников и с письменного согласия Совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети Интернет, кабельному ТВ, телефонной сети и др.

**4. Об определении места для размещения решения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За - 2507,00 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

**5. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

За - 2507,00 **кв. м.** ( 100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения документов общего собрания (уведомления о проведении собрания, итогов голосования и т.д.) на информационных стендах, каждого подъезда многоквартирного дома.

**6. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

За - 2507,00 **кв. м(100** % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались - **0 кв. м.** ( 0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания и итогах голосования - путём вывешивания материалов на информационных стендах в холлах 1-го этажа каждого подъезда.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания **Гордеев А.В. кв.51**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

**Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» июля 2018 года и хранятся:

1) первый в ООО «УК «ФЕНИКС». Романская Л.М.

2) второй у Председателя собрания.

**Подписи:**

Гордеев А.В.,кв.51

Лазарева Т.И.,кв.№14