ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИСТРА, Г. ИСТРА, УЛ. РАБОЧИЙ ПРОЕЗД, Д. 7 ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Истра «26» ноября 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений жилого дома № 7 по улице Рабочий проезд, созвано по инициативе собственников:
1) Иванова Л.М., квартира № 109, Свидетельство о гос. регистрации права № 50-50/08/033/2010-322 от 19.04.2010г.
2) Захаров А.А., квартира № 21, Свидетельство о гос. регистрации права № 50-50-08/061/2011-345 от 24.06.2011г.
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.
Дата и время проведения очного собрания: 20 часов 00 минут, 20 сентября 2018 года.
Место проведения собрания: в офисе ООО «УК «ФЕНИКС», МО, г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д.2.
О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.
Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.
Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор ООО УК «ФЕНИКС» Романская Л.М., главный инженер ООО «УК «ФЕНИКС», Колышкин В.Н., специалист по работе с населением ООО «УК «ФЕНИКС» Ардышев И.В..
Сроки проведения заочной части, очно-заочного голосования, с 20.09.2018г., 20 час. 00 мин. по 23.11.2018г. 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов: 12 час 00 минут, 26.11.2018 года по адресу: МО, г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д.2., офис ООО «УК «ФЕНИКС».
На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 728.20** кв.м., что составляет **100%** голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 099.15** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.88** % голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

11. Об определении места для размещения решения общего собрания.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать **Председателем** собрания **Захарова А.А., кв. № 21** а **Секретарем** собрания **Винокурову Н.А., кв. № 98.**

За – **5 680.2 кв. м.** (93.13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **151.5 кв. м**. (2.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **267.5 кв.м.** (4.38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Захарова А.А., кв. № 21** а **Секретарем** собрания **Винокурову Н.А., кв. № 98.**

2. Утверждение состава членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Захарова А.А., кв. № 21
2. Иванову Л.М., кв. № 109
3. Наврузову М.А., кв. № 7
4. Милашевского А.В., кв. № 85

За – **5 621.9 кв. м.** (92.17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **209.8 кв. м**. (3.44 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **267.5 кв.м.** (4.38 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

1. Захарова А.А., кв. № 21
2. Иванову Л.М., кв. № 109
3. Наврузову М.А., кв. № 7
4. Милашевского А.В., кв. № 85

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

За – **5 591.5 кв. м.** (91.68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **279.3 кв. м**. (4.58 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **228.4 кв.м.** (3.74 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

За – **5 547.3 кв. м.** (90.95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **298 кв. м**. (4.88 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **253.9 кв.м.** (4.17 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Московской области.

5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

За – **5 605.8 кв. м.** (91.91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **305.1 кв. м**. (5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **188.3 кв.м.** (3.08 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

За – **4 992.7 кв. м.** (81.86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **549 кв. м**. (9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **557.5 кв.м.** (9.14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422, владельцем специального счета.

7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За – **4 952.6 кв. м.** (81.20% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **549 кв. м**. (9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **597.6 кв.м.** (9.8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»), ОГРН 1117746161422на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

За – **5 116.2 кв. м.** (83.88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **344.8 кв. м**. (5.65 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **638.2 кв.м.** (10.46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Банк ВТБ (ПАО), ДО «Алтуфьевский», БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО 01929672, кредитной организацией для открытия специального счета.

9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За – **5 261.5 кв. м.** (86.26% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **308.1 кв. м**. (5.05 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **529.6 кв.м.** (8.68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

1. Захарова А.А., кв. № 21
2. Винокурову Н.А., кв. № 98
3. Милашевского А.В., кв. № 85

За – **5 559 кв. м.** (91.14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **254.85 кв. м**. (4.18 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **208.2 кв.м.** (3.42 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

1. Захарова А.А., кв. № 21
2. Винокурову Н.А., кв. № 98
3. Милашевского А.В., кв. № 85

11. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

За – **5 818 кв. м.** (95.39% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **151.5 кв. м**. (2.48 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **129.8 кв.м.** (2.13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды у подъезда (ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания:
- оригиналы в организации, управляющей многоквартирным домом.
- копии у Председателя общего собрания.

За – **5 720 кв. м.** (93.8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **191.6 кв. м.** (3.14 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **178.16 кв.м.** (2.92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания:
- оригиналы в организации, управляющей многоквартирным домом.
- копии у Председателя общего собрания.

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Захаровым А.А., кв. № 21.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «26» ноября 2018 года хранящихся в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ /Захаров А.А./
(подпись)

Секретарь общего собрания

_____
(подпись)

Члены счётной комиссии:

_____ /Захаров А.А./
(подпись)

_____ /Иванова Л.М./
(подпись)

_____ /Новрузова М.А/
(подпись)

/Милошевский А.В./