протокол

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В многоквартирном доме, расположенного по адресу: Г. МОСКВА, ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ УЛ., Д. 6,

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«16» февраля 2017г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 6, по Череповецкой улице созвано по инициативе собственника квартиры № 31 Медведевой Э.С.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме

извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «25» января 2017 года

Место проведения собрания: г. Москва, Череповецкая ул., д. 6

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 45 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 15 февраля 2017 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли

участия в очном обсуждении 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: консьержи по адресу: г. Москва, Череповецкая ул., д. 6

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 16 февраля 2017 года по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая дом 6.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее - МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: Генеральный директор Романская Л.М., главный инженер Фролов И.А., зам. главного инженера Рыбакова-

Матросова Н.М., инженер по благоустройству Семакина Л.В.

На дату проведения собрания в многоквартирном доме имеются 185 собственников, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет: 5 827,3 кв.м. В голосовании приняло участие 83 собственника, что соответствует 3 934,60 кв.м. Представленные голоса собственников помещений МКД составляет 67,52 % об общей площади, при этом признано недействительными 0 бюллетеня, что соответствует 0 кв.м.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение

Повестка дня общего собрания:

1.Об избрании председателя и секретаря собрания.

2.Об избрании членов счетной комиссии,

3. О выборе, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
- 4.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. 4.2 Об определении перечил услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.3 Об определении владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального

счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами,
находящимися на специальном счете согласно нормам действующего ЖК РФ
4.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
счета.
4.6 Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельнем специального вчеть интересы собственников при
The wall of the wa
ремонта
 5.Об определении места для размещения решения общего собрания.
 6.Об определении места хранения материалов общего собрания.
РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
1. Об избрании председателя и секретаря собрания
1.Предложено: Избрать Продоста
1.Предложено: Избрать Председателем собрания Медведеву Э.С., являющейся собственником кв. № 31, Секретарем собрания Исаеру А.А.
собственником кв. № 31, Секретарем собрания Исаеву А.А., являющегося собственником кв. № 20.
За 67,52 % Против0_% Воздержался0 %
Принято решение
Избрать Председателем собрания Медведеву Э.С., являющейся собственником кв. № 31, Секретарем собрания Исаеву А.А., являющегося собственником кв. № 31,
Секретарем собрания Исаеву А.А., являющегося собственником кв. № 31,
2. Об избрании членов счетной комиссии
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек.
Членами счетной комиссии избрать:
- Медведеву Э.С., кв. № 31
- Кирина В.Т., кв. № 124 - Исаева А.В., кв. № 6
A.D., KB. Ng 0
За 67,52 % Против0_% Воздержался0 %
Принято решения и с
Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек. - Можгости О С
- Медведеву Э.С., кв. № 31
- Кирина В.Т., кв. № 124
- Исаева А.В., кв. № 6
3. О выборе, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
CJI J III A JIV. I CHEDATI WORD TWO
предложила в соответствии со ст. 170 ЖК РФ выблага Романскую Л.М., которая
Формирования фонда калитать по пособор
1) перечисление взиссов из
формирования фонда капитального ремонт на специальный счет в целях специальном счете;
2) перенисления возмания возмания средств, находящихся на
2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях собственников дом
формирования фонда капитального ремонт на счет регионального оператора в целях собственников помещений в многоквартирном домо
собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора
Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
За66,9 % Против0 % Воздержался0,62%
Воздержался0,62%_

Предложено	: Форм	иировать ф	онд капит	ального ремо	онта на счете регио	нального оператора.
	3a	_0%	Против_	_66,9 %	Воздержался	0%
Принято ре	шени	е: Формиј	оовать фон	д капитально	ого ремонта на спе	циальном счете.
капитально	ro pe	монта на	і специал	ьном счете	ятия решения (данный пункт не егионального опе	о формировании фонда в включается в случае, если ратора).
4.1.	Об оп	ределени	и размера	ежемесячно	го взноса на капи	тальный ремонт.
Предложено: размера взнос 15 рублей 00		WILLIAM IDITE	взнос на к ый ремонт,	апитальный установленн	ремонт определит ного на территории	ь в размере минимального и города Москвы в размере
3a 6	6,95	% I	Тротив	0,57_%	Воздержался	0 %
Принято ре размере мини города Москви					знос на капиталы ный ремонт, устан	ный ремонт определить в новленного на территории
		1	программ	оквартирно ой капиталь	м доме в соответс ного ремонта.	едения капитального твии с региональной
капитального р	емонт	a.		проделять в	соответствии с р	тального ремонта общего вегиональной программой
За (67,52	%	Против_	0_%	Воздержался	0 %_
Принято реш	ение	Перечен	L VOIUP II	(11711) 5-		гального ремонта общего егиональной программой
средствам	и, нах	одящими	ся на спе	иальном сч	ги совершение оп ете согласно норм	иного на открытие ераций с денежными нам действующего ЖК
Предложено: О «ФЕНИКС» (ОС уполномочить с	преде. ОО «У его на	лить Общо К «ФЕНИ	ество с огр ИКС»), ОГ	раниченной с РН 1117746	ответственностью « 161422, владельце	«Управляющая компания ем специального счета и анизации и совершение счете согласно нормам
3a 67,	09 %	Пр	отив	_0,43%	Воздержался	0 %
компания «ФЕН счета и уполномо	ние: ИКС»	Определи (ООО «У)	ть Общес К «ФЕНИІ	гво с ограни С»), ОГРН	иченной ответствея 1117746161422, вл	чностью «Управляющая падельцем специального ганизации и совершение счете согласно нормам

4.4 Об определении кредитной организацией для открытия специального счета.

3a 67.5	2 %	Против	0.0/	Description	4.44
				_ Воздержался	
Принято решени «ВТБ БАНК» (публ	е: Опред ичное акт	елить кредит ционерное об	ной органи щество «В	зацией для открытия ТБ БАНК») ИНН 77	специального счета ПАО 02070139
4.5. Об опред	елении и	еточника фи спе	инансиров ециальног	ания содержания и о счета.	обслуживания
Предложено: Опред специального счета денежных средств н	денежны	не средства	Начиспеци	вания содержания ые в виде банковск	и обслуживания их процентов на остаток
				_ Воздержался	
	средств	на специальн	ые средств юм банков	а, начисленные в ви ском счете.	де банковских процентов
4.5 Об избрани	и лица, у	полномочен	ного пред	ставлять интепесьт	собственников при
взаимодействии	с владел	тьцем специа	ального сч	ета по вопросам пр	сооственников при оведения капитального
			ремон	та	отонаплатиная кинэдэво
в том числе передать формирования фонда - Медведеву Этер Череповецкая, д. 6) За 67,5 Принято решение: при взаимодействии ремонта, в том числе способа формировани - Медведеву Этери Череповецкая, д. 6)	владельц капиталь и Семен 2 % Избрать с владел передать я фонда к	у специально вного ремонта повну (собст Против лицамом, упо выдем специа владельцу сп капитального овну (собств вного режения вы поветь поветь поветь вы поветь поветь поветь вы поветь поветь поветь вы поветь вы поветь поветь поветь вы поветь вы поветь поветь поветь вы поветь в	ого счета па: а: венника к олномочен льного счанециального ремонта: венника к	вопросам проведени ротокол общего собр вартиры № 31 по Воздержался(ными представлять и ета по вопросам пр о счета протокол обы вартиры № 31 по а	интересы собственников оведения капитального цего собрания о выборе вдресу: г. Москва, ул.
информационные сте	енды у п	одъезда дом	па на 1-оп		общего собрания
3a 67,52	%	Против	0_%1	Воздержался0	%
Принято решение: информационные сте	Опред	PRUTE MAR	alite activ		общего собрания
6.Об опре	делении	места хран	иения мат	ериалов общего с	обрания.
Предложено: Опреде управляющей многоки	лить мес зартирны	стом хранен ым домом	ия матери	налов общего собра	ания в организации,
3a 67,52	%	Против 0	% P	0 9 03держался	

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Медведевой Э.С.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто. Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «16» февраля 2017 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 2 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Медведева Э.С.

Исаев А.В.

Кирин В.Т.

Исаева А.В.