ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Красногорский район, п.Нахабино, ул. Школьная, д.10

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***9456,3***
Количество подъездов	***5***
Количество этажей	***12***
Количество лифтов	***10***
Количество квартир	***215***

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	586 724,13
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	5 480 504,73
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	4 419 722,00
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	1 647 506,86

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01января 2016 г. по 31 декабря2016 г.

4.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с 31.01.2016г. по 31.12.2016 г.	631 579,06
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	516 878,10
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	114 700,96

	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	1 102 296,64
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	906 984,99
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	195 311,65
	Тепловая энергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 31.01.2016г. по 31.12.2016 г.	5 405 449,19
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	4 411 962,72
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	993 486,47
	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	192 984,25
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 31.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	178 450,38
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	14 533,87

5. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 31.01.2016г. по 31.12.2016 г.	0,00
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период 31.08.2016 г. по 31.2.2016 г.	0,00
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2016 г.	0,00

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адрес МКД: **Ул. Школьная, д. 10**

9456,3кв.м

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 933 188,93**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**1 315 195,32**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	636 420,46
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	643 597,42
1.1.3	Аварийно-техническое обслуживание	35 177,44
1.1.4	Текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	0,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**576 312,81**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	512 312,81
1.2.2.	Услуги по транспортировке ТБО	64 000,00
1.3.	**Прочие расходы по санитарному содержанию жилищного фонда**	**41 681,20**
1.3.2.	Дератизация	31 260,60
1.3.3.	Дезинсекция	10 420,20
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**1 132 977,95**
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 125 677,95

2.4.	Техническое обследование и составление технического заключения	4 300,00
2.5.	Энергетическое обследование, составление энергетического паспорта	3 000,00
3.	**Прочие расходы**	**670 323,06**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**44 197,22**
3.1.1.	Услуги банка	44 197,22
3.2.	**Расходы на управление**	**626 125,84**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	383 496,87
3.2.2.	Отчисления в фонды 30,2% с ФОТ	115 816,05
3.2.3	Прочие управленческие расходы (аренда, услуги связи, обслуживание сайта, программное обеспечение, канцтовары и прочее)	126 812,92
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**3 743 489,94**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма, руб.
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	4 419 722,00
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию, размещенному в местах общего пользования МКД	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**4 419 722,00**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Сливина А.К.
84992095532