ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., Истринский район, д. Черная, ул. Европейская, д. 19

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	***646,8***
Количество подъездов	***1***
Количество этажей	***3***
Количество квартир	***12***

1. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	33 840,62
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	181 672,20
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	184 930,95
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	30 581,97

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	1	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
2.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	

	Водоотведение	
1.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	33 822,68
2.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	44 864,37
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 31.12.2016 г.	-11 041,69
	Электроэнергия	
1.	Начисления жителям за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	69 673,83
2.	Оплачено жителями за КУ - тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	73 022,20
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - тепловая энергия на 31.12.2016 г.	-3 348,37
	Электроэнергия на ОДН	
1.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	7 868,47
2.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	8 547,40
3.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	-678,93

3. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	61 672,32
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	63 464,36
3.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2016г.	-1 792,04

4. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Адрес МКД: **ул. Еврапейская, д.19** ***646,8 кв.м***

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма, руб.
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**146 898,25**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**119 533,12**
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	76 568,88
1.1.2.	Расходы на техническое обслуживание	40 558,14
1.1.3.	Аварийно-техническое обслуживание	2 406,10
1.1,4	Косметический ремонт подъездов	0,00
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**23 702,73**
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	23 702,73
1.2.2.	Услуги по транспортировке ТКО	0,00
1.3.	**Прочие расходы по санитарному содержанию жилищного фонда**	**3 662,40**
1.3.2.	Дератизация	2 746,80
1.3.3.	Дезинсекция	915,60

2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования жилищного фонда**	**15 026,41**
2.1.	ТО Газового оборудования	3 500,00
2.2.	ТО АИИС КУЭ	4 226,41
2.3.	Техническое обследование и составление технического заключения	4 300,00
2.4.	Энергетическое обследование, составление энергетического паспорта	3 000,00
3.	**Прочие расходы**	**23 711,69**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 849,31**
3.1.1.	Услуги банка	1 849,31
3.2.	**Расходы на управление**	**21 862,38**
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	12 551,63
3.2.2	Отчисления в фонды 30,2% с ФОТ	3 790,59
3.2.3.	Прочие управленческие расходы (аренда, услуги связи, обслуживание сайта, программное обеспечение, канцтовары и прочее)	5 520,16
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**185 636,35**

№ п/п	ДОХОДЫ	
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	184 930,95
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	
3.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**184 930,95**

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «ФЕНИКС» _____ Л.М. Романская

М.П.

Исполнитель:
Сливина А.К.
84992095532