

сегодня, пошло в Москву в суд
и в нашу
протокол
ПРОТОКОЛ №1-2016
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого путем совместного присутствия

«25» мая 2016 года *живши в нашу сегодня*

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Московская обл. Истринский район, д.Черная, ул.Солнечная, д.5

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: «25» мая 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: холл первого этажа по адресу: Московская обл. Истринский район, д.Черная, ул.Солнечная, д.5

Инициатор общего собрания: Полканов А.А., кв.9 Свидетельство о праве собственности № дата

Председательствующий на общем собрании: Полканов А.А.

Секретарь общего собрания: Маслова О.В.

Лица проводившие подсчет голосов: Полканов А.А., Маслова О.В., Горбунов Г.В.

Регистрацию проводил: Полканов А.А., кв.9

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников (представителей собственников) помещений Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу (лист регистрации).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Романская Л.М., генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: в многоквартирном доме имеются 12 собственников, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 собственников и их представителей, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 767.2 кв. м, в том числе 645 квадратных метров жилых помещений и 122,2 кв.м. нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

Слушали: Полканова А.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Полканова А.А., являющегося собственником кв. № 9, Секретарем собрания Маслову О.В., являющегося собственником кв. № 5

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Избрать собрания Полканова А.А., являющегося собственником кв. № 9, Секретарем собрания Маслову О.В., являющегося собственником кв. № 5

Вопрос 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Маслову О.В.

Предложено: Проголосовать за формирование фонда капитального ремонта на специальном

счете.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Вопрос 3.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Полканова А.А.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области, в размере **8 рублей 30 копеек за 1 кв.м.**

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области в сумме **8 рублей 30 копеек за 1 кв.м.**

Вопрос 3.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Слушали: Полканова А.А.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Вопрос 3.3. Об определении владельца специального счета.

Слушали: Маслову О.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)) и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Вопрос 3.4. Об определении кредитной организацией для открытия специального счета.

Слушали: Маслову О.В.

Предложено: Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «АКБ «Банк Москвы»)) кредитной организацией для открытия специального счета.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО «АКБ «Банк Москвы») кредитной организацией для открытия специального счета

Вопрос 3.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Слушали: Маслову О.В.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на специальном банковском счете.

Вопрос 3.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Маслову О.В.

Предложено: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФЕНИКС» (ООО «УК «ФЕНИКС»)), в лице Генерального директора Романской Любови Михайловны лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Вопрос 4. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Полканова А.А.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационный стенд в холле 1-го этажа дома.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационный стенд в холле 1-го этажа дома.

Вопрос 5. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Полканова А.А.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 9 Полканова А.А.

За 12 Против 0 Воздержался 0

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания у собственника кв. № 9 Полканова А.А.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Полкановым А.А.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «25» мая 2016 года и хранится у
Председателя собрания Полканова А.А. и в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Лист регистрации собственников на общем собрании

Подписи:

Председатель Собрания
(подпись)

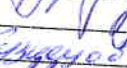
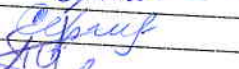
Секретарь Собрания
(подпись)



Полканов А.А.

Маслова О.В.

Собственники (представители собственников):

Кв.1		(Гордунев И.В.)
Кв.2		(Лебедев Е.М.)
Кв.3		(Пузанов А.В.)
Кв.3		(Пузанов А.В.)
Кв.4		(Маслова О.В.)
Кв.5		(Маслова О.В.)
Кв.6		(Маслова О.В.)
Кв.7		(Маслова О.В.)
Кв.8		(Маслова О.В.)
Кв.9		(Маслова О.В.)
Кв.10		(Маслова О.В.)
Кв.11		(Маслова О.В.)
Кв.12		(Маслова О.В.)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл..
Истринский район, д. Черная, ул. Солнечная, д. 5

№ кв	ФИО собственника	Номер свид-ва о собственности
1	Горбунова А.Н.	50-АЕН 253 197
2	Левина Е.М.	50-АЕН 478607
3	Трапезников В.Ю.	50-АД № 712360
4	Кузнецов О. Кузнецов Е.М.	50-АЕН 259632
5	Маслов ДА Маслове ОВ	50-АЕН 478980
6	Акимов М.А.	50-БА 183 735
7	Одиноковы Л.Б.	50-АЗИ 062619
8	Сергеева С.В.	50-ББ.1860388
9	Горюхов В.И.	
10	Лусина Т.М.	50-АЕН 484545
11	Стадник В.Т.	50-АЕН 665478
12	Терехов М.С.	50-АЕН 709083