

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29.05.2016 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 7

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.05.2016 года в 13:30 (время московское)

Дата окончания голосования – 28.05.2016 года в 15:30 (время московское)

- очный этап голосования проводилось 28.05.2016 года с 13:30 до 15:30 (время московское) по адресу Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 7

Место проведения общего собрания:

А) для собрания в очной форме – во дворе многоквартирного дома

Инициатор общего собрания:

Ефимов Сергей Анатольевич, помещение № 2 по адресу Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 7, свидетельство о праве собственности 50-АЕ №844516 от 29.12.2014 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (семнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 17 (семнадцати) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 738.1 метров квадратных (100%).
Кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 738,1 (семьсот тридцать восемь целых и одна десятая) квадратных метров, в том числе 122,3 (сто двадцать две целых и три десятых) квадратных метров нежилых помещений и 615.8 (шестьсот пятнадцать целых и восемь десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии

Вопрос 3. Избрание Совета дома

Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией

Вопрос 6. Выбор управляющей организацией ООО «УК «ФЕНИКС»

Вопрос 7. Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 год

Вопрос 8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

Вопрос 9. Определение места хранения документов общего собрания:

1-экз. – у председателя совета дома

2-экз. – в управляющей организации

Вопрос 10. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя собрания в лице Ефимова С.А. собственник помещения № 50-АЕН 844516 от 29.12.2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем собрания Ефимова С.А. собственник помещения № 50-АЕН 844516 от 29.12.2014г.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председательствующий на общем собрании: Ефимов Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Ефимова Татьяна Владимировна квартира №2

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за предложенные кандидатуры:

Ерошенко Т.А. собственник квартиры № 12
Очаева Э.Н. собственник квартиры № 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов счетной комиссии в лице Ерошенко Т.А. и Очаева Э.Н.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание Совета дома

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственника помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Совет дома в составе:

Воронина Е.В. собственник квартиры № 6 свидетельство №50-АДН 815059 от 12 августа 2013г.
Ерошенко Т.А. собственник квартиры № 12 свидетельство №50-АЕН 253460 от 26 июля 2013г.
Очаева Э.Н. собственник квартиры № 10 свидетельство №50-А3N 392326 от 15 июня 2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в совет дома в лице

Воронина Е.В. собственник квартиры № 6
Ерошенко Т.А. собственник квартиры № 12
Очаева Э.Н. собственник квартиры № 10

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор председателя Совета дома

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50-АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру председателя Совета дома:

Ефимова С.А. собственник квартиры №2 свидетельство № 50-АЕН 844516 от 29.12.2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем Совета дома Ефимова С.А. собственник квартиры

№2

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией
СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» способ управления МКД – управляющей организацией
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №3 к настоящему протоколу. Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор управляющей организации ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422
СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» управляющую организацию ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать ООО «УК «ФЕНИКС» ОГРН 1117746161422

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Заключение договора с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.
СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор подряда многоквартирным домом с компанией ООО «Миррея» с 30 июня 2016г., и проголосовать «ЗА» заключение договора с управляющей организацией с 1 июля 2016 года сроком на 1 (один) год с тарифом 27 рублей 50 копеек с квадратного метра

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор подряда многоквартирным домом с компанией ООО «Миррея» с 30 июня 2016г., и заключить договор с управляющей организацией с 1 июля 2016 года сроком на 1 (один) год с тарифом 27 рублей 50 копеек с квадратного метра.

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» места размещения документов общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить документы общего собрания – на информационных стендах в холле 1-ого этажа

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение места хранения документов общего собрания:
1-экз. – у председателя Совета дома
2-экз. – в Управляющей компании

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
1-экз. - Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д.Черная, ул. Европейская, д. 7

2-экз. - Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Старая, д. 17 ООО «УК «ФЕНИКС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

1-экз. - Московская область, Истринский район, с-п. Павло-Слободское, д. Черная, ул. Европейская, д. 7 кв.2

2-экз. - Московская область, Красногорский район, пос. Нахабино, ул. Старая, д. 17 ООО «УК «ФЕНИКС»

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Установить способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

СЛУШАЛИ: Ефимова С.А. собственник помещения № 50- АЕН 844516 от 29.12.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном жилом доме о проведении общего собрания собственников, итогов голосования – вывешивание соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ого этажа

Проголосовали «ЗА» - 100 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов из принявших участие в голосовании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов из принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

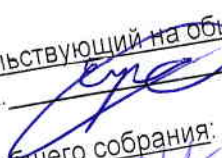
Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующие на общем собрании физические лица.
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ
- Приложение №3 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Ефимов С.А.  29.05.2016

Секретарь общего собрания:
Ефимова Т.В.  29.05.2016

Лица, проводившие подсчет голосов:
Ерошенко Т.А.  29.05.2016
Очаева Э.Н.  29.05.2016