

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ПАНФИЛОВА, Д. 15
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«03» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 15 по улице Панфилова создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 02 марта 2016 года по адресу: МО, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 404 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **3 846,2 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **52 %** от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетень, что соответствует **0 кв.м.** или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., нач. службы эксплуатации Березин А.И., зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Лехнович В.В., Секретарем собрания Пресман И.В.

За – **3 846,2 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем собрания Лехнович В.В., Секретарем собрания Пресман И.В.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Генерального директора Романскую Л.М., которая:
- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 2 935,9 кв. м. (76,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 421,8 кв. м. (11 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 488,5 кв.м. (12,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Лехнович Виктор Вячеславович
- Пресман Ирина Викторовна
- Павлова Валентина Анатольевна
- Пигарёв Сергей Владиленович
- Наумова В.Ю.

За – 3 214,1 кв. м. (83,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 257,3 кв. м. (6,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 374,8 кв.м. (9,7 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Лехнович Виктор Вячеславович
- Пресман Ирина Викторовна
- Павлова Валентина Анатольевна
- Пигарёв Сергей Владиленович
- Наумова В.Ю.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Лехнович Виктора Вячеславовича.

За – 3 561,7 кв. м. (92,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 284,5 кв.м. (7,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Лехнович Виктора Вячеславовича.

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 3 846,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 3 846,2 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Диспетчеру не дозвониться. Диспетчеры не представляются, не указывают номер заявки.

Принято решение: Организовать установку мини-АТС с многоканальной телефонией и провести дополнительный инструктаж диспетчеров. Доукомплектовать штат дополнительным сотрудником – старшим диспетчером с графиком работы 5/2 для усиления работы диспетчерской службы.

Ответственный: Зам.главного инженера Луста А.Ю., исполнительный директор Голубович Г.Н.
Срок 25.03.2016 года.

Б). В подъезде №2 металлическая дверь не закрывается.

Принято решение: Обследовать и составить акт, если необходима замена двери – написать служебную записку гендиректору УК «Феникс». Если нет – выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 08.04.2016 года.

В). В 3 и 4 подъездах проблемы с канализацией.

Принято решение: Обследовать и составить акт, по его итогам и либо выполнить работы, либо написать обращение в адрес МУП «НИС» с требованием устранить проблему.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 08.04.2016 года.

Г). Вывесить на стендах в подъездах информацию о планах по дому на 2016 год.

Принято решение: Выполнить

Ответственный: Информацию предоставляет зам.нач. службы эксплуатации Наталья Гусарова, отв. за размещение информации – зам.гендиректора по благоустройству Людмила Савватеева.
Срок до 08.04.2016 года

Д). На всех окнах во всех подъездах не закреплены отливы на окнах.

Принято решение: Службе эксплуатации обследовать и составить акт. По итогам акта предпринять необходимые меры.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 08.04.2016 года.

Е). 3 и 4 подъезд – жалобы на плохую уборку.

Принято решение: Провести разъяснительную работу с уборщицами.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.
Срок Постоянный контроль

Ж). Во 2-ой подъезд необходимо установить ручку на входную металлическую дверь.

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 05.04.2016 года.

Ж). В подъезде 2 на 8 этаже висят провода.

Принято решение: Навести порядок с электропроводкой.

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 06.04.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Лехнович В.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » марта 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

(подпись) 

(подпись) 

Лехнович В.В.

Пресман И.В.