

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. 11 САПЕРОВ, Д. 8
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«18» марта 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 8 по улице 11 Саперов создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 22 часов 00 минут 17 марта 2016 года по адресу: г. Москва, ул. Парковая, д. 13А (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **712,4 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **398,6 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **56 %** от общей площади.

Признано недействительными **1** бюллетень, что соответствует **39,2 кв.м.** или **5,5 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

От ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: исп. директор подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., директор по связям с общественностью и госорганами Прочаковская Е.А., зам. гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А., зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания **Королевич В.П.,**

Секретарем собрания Тимофееву М.М.

За – **359,4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Королевич В.П.**, Секретарем собрания **Тимофееву М.М.**

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

Слушали: Исполнительного директора подразделения в Нахабино Голубович Г.Н., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – **328,8 кв. м.** (91,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **30,6 кв. м.** (8,5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Королевич Валентина Павловна
- Зуева Елена Григорьевна
- Тимофеева Анна Ивановна
- Антипов Максим Валерьевич

За – **359,4 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в

голосовании)

Принято решение: Избрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Королевич Валентина Павловна
- Зуева Елена Григорьевна
- Тимофеева Анна Ивановна
- Антипов Максим Валерьевич

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Королевич Валентину Павловну.**

За – 359,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Королевич Валентину Павловну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 359,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 359,4 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

А). Необходимо заасфальтировать дорожку от дома №8 к дороге.

Принято решение: Вместе с советом дома составить схему дорожки. Написать письмо в администрацию.

Ответственный: зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок 01.04.2016 года.

Б). В подъезде появились муравьи.

Принято решение: Проверить подвальные помещения и сделать обработку, если это необходимо. Выполнить работы.

Ответственный: зам.нач.гендиректора по благоустройству Савватеева Л.А.
Срок 01.04.2016 года.

В). Нет козырьков над подъездами.

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.09.2016 года.

Г). После ремонта в подъезде остались не докрашены полы.

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 07.04.2016 года.

Д). После ремонта в п.1 отваливается краска.

Принято решение: Предпринять необходимые меры.

Ответственный: зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 01.05.2016 года.

Е). Не заделаны щели вокруг установленной УК «Феникс» двери в подъезде.

Принято решение: Выполнить работы

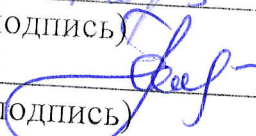
Ответственный: зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А.
Срок до 07.04.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены
Председателем собрания Королевич В.П.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» марта
2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в
ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:



(подпись)


(подпись)

Королевич В.П.

Тимофеева М.М.