

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. НАХАБИНО, УЛ. ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 3
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

п. Нахабино

«27» апреля 2016

Общее собрание собственников помещений жилого дома 3 по улице Институтская созвано по инициативе управляющей компании ООО «УК «ФЕНИКС» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959 и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 30 минут 25 апреля 2016 года.

Место проведения очного собрания: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Институтская, д. 3.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации, в том числе представитель(и) помещений, находящихся в государственной собственности. Список присутствующих прилагается

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор Романская Л.М., директор по связям с общественностью и госорганами Процаковская Е.А., зам. нач. службы эксплуатации Сабирзянов В.А., зам.нач. службы эксплуатации по благоустройству Ермилова В.Л.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 27 апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Нахабино, ул. Парковая, д. 13А. (офис ООО «УК «ФЕНИКС»).

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 061,6 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **1 873,9 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **61,2 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии
3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.
7. Об определении места хранения материалов общего собрания.
8. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Позднякову А.Б.,** а Секретарем собрания **Божко И.В.**

За – **1 873,9 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Позднякову А.Б., а Секретарем собрания Божко И.Б.

2. Об избрании членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме и сотрудника ООО «УК «ФЕНИКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Позднякова Анна Борисовна
- Божко Инна Викторовна
- Прочаковская Елена Анатольевна

За – 1 873,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:

- Позднякова Анна Борисовна
- Божко Инна Викторовна
- Прочаковская Елена Анатольевна

3. Об утверждении годового отчета ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Феникс» Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;
- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период
- проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за отчетный 2015 год.

За – 1 354,4 кв.м. (72,3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 352,6 кв. м. (18,8 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 166,9 кв.м. (8,9 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет ООО «УК «ФЕНИКС» за 2015 год.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Позднякова Анна Борисовна
2. Кузьмина Наталья Андреевна
3. Яшина Анна Игоревна
4. Божко Инна Викторовна

За – 1 873,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Позднякова Анна Борисовна
2. Кузьмина Наталья Андреевна
3. Яшина Анна Игоревна

4. Божко Инна Викторовна

5. **Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года из числа членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Позднякову Анну Борисовну, кв. 27

За – 1 873,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года Позднякову Анну Борисовну, кв. 27

6. **Об определении места для размещения решения общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место размещения решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – 1 873,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

7. **Об определении места хранения материалов общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – 1 873,9 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – 0 кв.м. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

8. **Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).**

СЛУШАЛИ: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1). Необходимо установить водоотводящие желоба на козырьках над подъездами.

Принято решение: Выполнить работы

Ответственный: зам.нач.службы эксплуатации Сабирзянов В.А.

Срок до 01.08.2016 года.

2). Ступеньки и площадка перед входом в подъезды нуждаются в ремонте

Принято решение: Выполнить работы

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 27» апреля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «ФЕНИКС».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании

Подписи:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Позднякова А.Б.

Божко И.В.

Прочаковская Е.А.