**Плановая смета**

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год (с 31.08.2015г. по 31.12.2015г.)

**Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Школьная, д. 9**

Техническая характеристика МКД:

| | |
|---|---|
| Жилая площадь | 8553,4 |
| Площадь подвала | 662,9 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество этажей | 17 |
| Количество квартир | 132 |
| Количество лифтов | 4 |

8553,4

| № п/п | РАСХОДЫ | Стоимость за период (руб.) |
|---|---|---|
| **1.** | **Расходы на содержание домохозяйства** | **443 360,62** |
| **1.1.** | **Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда** | **282 042,11** |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание | 125 508,74 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание | 156 533,37 |
| **1.2.** | **Расходы на вывоз мусора** | **142 757,49** |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ | 142 757,49 |
| **1.3.** | **Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда** | **18 561,02** |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание | 10 606,22 |
| 1.3.2. | дератизация | 3 977,40 |
| 1.3.3. | дезинсекция | 3 977,40 |
| **2.** | **Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда** | **617 698,92** |
| 2.1. | ТО лифтов | 339 398,91 |
| 2.2. | текущий ремонт (косметический ремонт подъездов) | 278 300,00 |
| **3.** | **Прочие расходы** | **202 106,58** |
| **3.1.** | **Расходы по услугам банка** | **12 631,66** |
| 3.1.1. | услуги банка | 12 631,66 |
| **3.2.** | **Расходы на управление** | **189 474,92** |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС" | 149 474,92 |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.) | 40 000,00 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС | **1 263 166,11** |
| | **ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц** | **36,92** |
| | **Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)** | **36,92** |

| № п/п | ДОХОДЫ | Сумма (руб.) |
|---|---|---|
| **1.** | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | **1 263 166,11** |
| **2.** | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов | 0,00 |
| **3.** | Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны | 0,00 |
| **4.** | Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию | 0,00 |
| **5.** | Доход от пользования нежилыми помещениями | 0,00 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | **1 263 166,11** |

Генеральный директор

ООО "УК "ФЕНИКС" _____ Л.М. Романская

М.П.