

ПРОТОКОЛ № БВ-1/2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КРАСНОГОРСК, РП. НАХАБИНО, УЛ. БРАТЬЕВ ВОЛКОВЫХ,
Д. 1
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

рп. Нахабино

21 декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по улице Братьев Волковых, созвано по инициативе управляющей компании, ООО «УК «ФЕНИКС», ОГРН: 1117746161422, ИНН: 7715854959. (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата проведения очного собрания: 19 часов 00 минут, 05 декабря 2018г.

Место проведения собрания: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Братьев Волковых, д. 1. (во втором подъезде).

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 40 минут

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

Приглашенные: от ООО «УК «ФЕНИКС» присутствовали: генеральный директор ООО «УК «ФЕНИКС» Романская Л.М., исполнительный директор Голубович Г.Н., главный инженер Мельник Ю.П.

Дата и место подсчета голосов: 15 час 00 минут, 21 декабря 2018 года по адресу: МО, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Парковая, офис ООО «УК «ФЕНИКС».

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10 287 кв. м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 327.43 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.78 %** от общей площади.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о установке камер видеонаблюдения по программе МО «Безопасный подъезд».
4. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по установке камер видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места для размещения решения общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания **Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79), а**

Секретарем собрания Линец Ларису Фёдоровну, (кв.70).

За – 4 912.83 кв. м. (92.22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 89.2 кв. м. (1.68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 325.4 кв. м. (6.1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать **Председателем** собрания **Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79), а Секретарем собрания Линец Ларису Фёдоровну, (кв.70).**

2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

- Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79)
- Линец Ларису Фёдоровну, (кв.70)
- Гулякова Станислава Викторовича (кв.120)

За – 4 912.83 кв. м. (92.22 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 89.2 кв. м. (1.68 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 325.4 кв. м. (6.1 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе:

- Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79)
- Линец Ларису Фёдоровну, (кв.70)
- Гулякова Станислава Викторовича (кв.120)

3. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения по программе МО «Безопасный подъезд».

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах №1, №2, МКД, по программе МО «Безопасный подъезд».

За – 4 970.53 кв. м. (93.3 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 67.7 кв. м. (1.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 289.2 кв. м. (5.43 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах №1, №2, МКД, по программе МО «Безопасный подъезд».

4. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по установке камер видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по установке камер видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79)

За – 5 126.5 кв. м. (96.23 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – 67.7 кв. м. (1.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – 133.23 кв. м. (2.5 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по установке камер видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Максименко Виталия Дмитриевича, (кв.79)

5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **5 259.73 кв. м.** (98.73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **67.7 кв. м.** (1.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «УК «ФЕНИКС» Романскую Л.М., которая предложила определить место хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **5 259.73 кв. м.** (98.73 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **67.7 кв. м.** (1.27 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

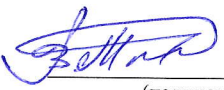
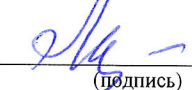
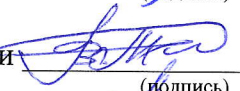
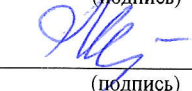
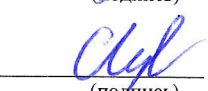
Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Максименко В.Д.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 21 декабря 2018 года и хранится в ООО «УК «ФЕНИКС».

Подписи:

Председатель собрания	 (подпись)	Максименко В.Д. (кв.79)	<u>21.12.2018г.</u> (дата подписи)
Секретарь собрания	 (подпись)	Линец Л.Ф. (кв. 70)	<u>21.12.2018</u> (дата подписи)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	Максименко В.Д. (кв.79)	<u>21.12.2018г.</u> (дата подписи)
	 (подпись)	Линец Л.Ф. (кв. 70)	<u>21.12.2018</u> (дата подписи)
	 (подпись)	Гуляков С.В. (кв. 120)	<u>21.12.2018г.</u> (дата подписи)